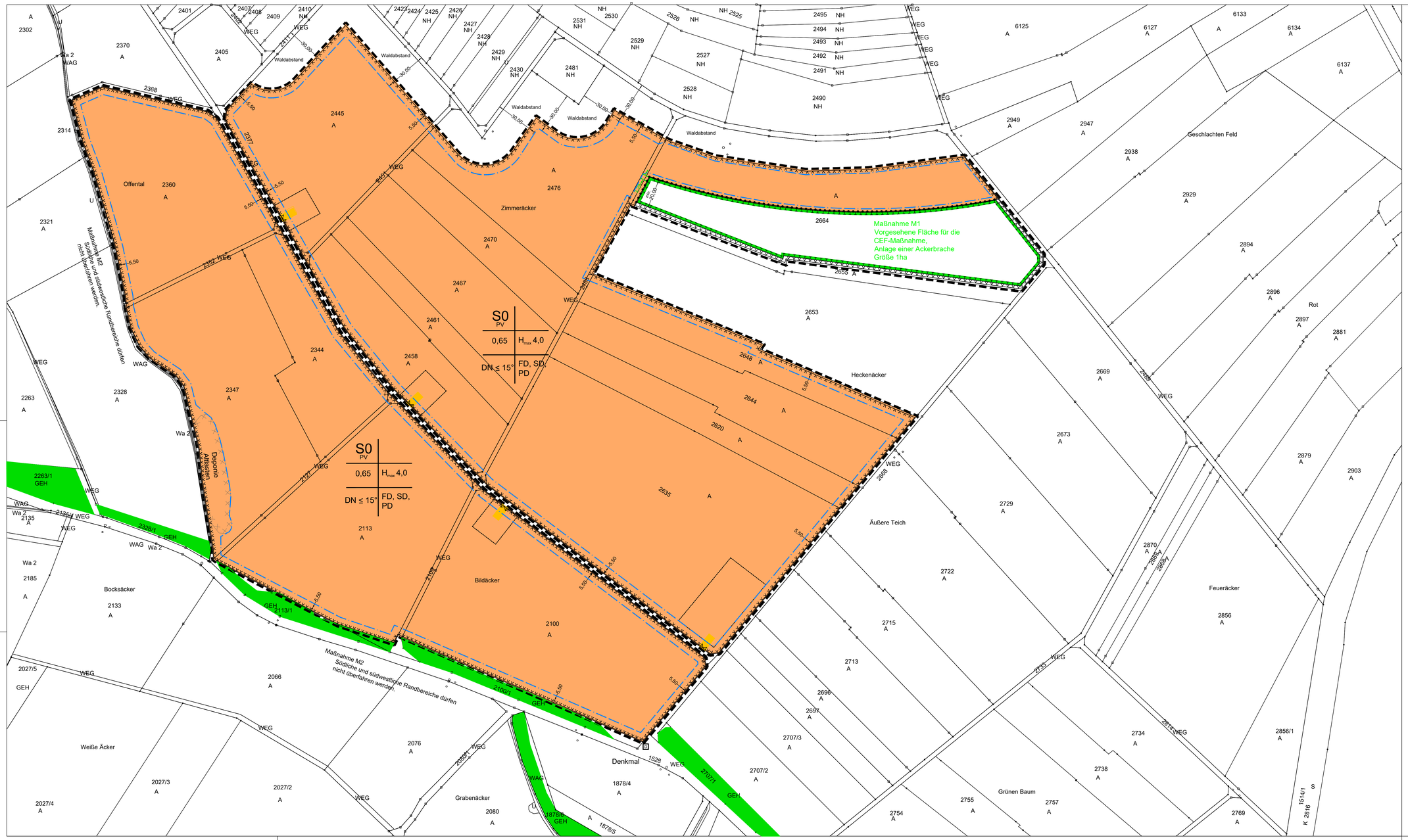
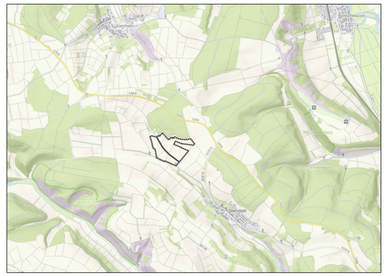



# Übersicht



## Legende

Art u. Maß der baulichen Nutzung
§9 (1) Nr. 1 BauGB

Sonstige Sondergebiete
Photovoltaik §11 BauNVO — SO PV

Grundflächenzahl 0,65
§16 (2) Nr. 1 u. 19 (1) BauNVO

Höhe der baul. Anlage H 4,00m

Baugrenze
§9 (1) Nr. 2 BauGB u. §23 (1), (3) BauNVO

Fläche für Nebenanlagen

Geltungsbereich
§9 (7) Nr. 2 BauGB

Abgrenzung unters. Nutzung
§ 1 (4) § 16 (5) BauNVO

Nutzungschablone

| Art der baul. Nutzung | |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Gebäudehöhe |
| Dachneigung | Dachform |

Zaun — Grenzabstand min 50 cm

Kulturdenkmal

Offenlandbiotope

Maßnahmen:

M1 Fläche für CEF-Maßnahme
§9 (1) Nr. 20 BauGB
CEF-Maßnahme für die Feldlerche
Anlage einer Ackerbrache

M2 Südliche und südwestliche Randbereiche dürfen nicht überfahren werden.

# Entwurf für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Dienstadt"

**Rechtsgrundlage der Festsetzungen im Bebauungsplan:**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl.2023/Nr. 394 ).

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.07.2023 (BGBl. I. Nr. 176 S. 1).

**Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S.1802).

**Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr.25).

Nord

| INDEX | Änderung | Datum |
|---|---|---|
| C | Entwurf | 12.06.2025 |
| B | Anpassung Bereich Nord-Ost | 16.04.2025 |
| A | Vorentwurf | 18.11.2024 |

## FF-PV-Solarpark Dienstadt

Kreis: Main-Tauber-Kreis
Gemeinde: Tauberbischofsheim
Gemarkung: Dienstadt

Maßstab: 1 : 1000
aufgenommen: -
gezeichnet: 05.10.2024
INDEX: A
Plannummer: 23in23

Sachverständiger für Vermessung und Bauwesen
Vermessungsbüro Harald Schriner
DIPL.-ING. (FH) HARALD SCHRINER
Vermessungsingenieur, Sachverständiger nach §5 (2) § LBO/VO
Sperlsmühle Straße 100 74575 Schrozberg Telefon 07935/722222
Mobil 0172/4302271 info@gaertner.com Telefax 07935/722224