



tbb_ Kreisstadt Tauberbischofsheim

BODENRICHTWERTE zum 31.12.2020

Baureifes Land €/m² mit Erschließung (Mischwert)
 Aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertekarte können keine Ansprüche abgeleitet werden. Exakte Angaben müssen von einem Gutachter festgestellt werden.

* In diesen Bodenrichtwertzonen liegen Flurstücke in den Überflutungsflächen HQ100 der Tauber und des Brehmbachs. Die betroffenen Flurstücke sind in der Hochwassergefahrenkarte (HWGK) Baden-Württemberg dargestellt. Der Bodenwert dieser Grundstücke kann von den festgesetzten Bodenrichtwerten abweichen. Die betroffenen Flurstücke können erfragt werden bei der
 > Stadt Tauberbischofsheim dem
 > Landratsamt Main-Tauber-Kreis sowie dem
 > Landesamt für Umwelt, Messungen und Naturschutz (LUBW) über die Interaktive Hochwassergefahrenkarte (HWGK) online unter:
<http://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public/pages/map/default/index.xhtml>

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald €/m²

Ackerland	1,00 - 2,00 €/m ² (Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)
Grünland	1,50 €/m ² (Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)
Garten	2,00 - 8,00 €/m ²
Wald	0,50 - 1,00 €/m ² (Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und forstwirtschaftlicher Nutzung)

TBB OT HOCHHAUSEN LAGEPLAN
 TAUBERBISCHOFSHAIM, DEN 10.06.2021
 Aufgestellt vom GUTACHTERAUSSCHUSS der Stadt Tauberbischofsheim | Vorsitzender M. Frank | Grafik Bauamt R-GT