VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIK FICHTENGRUND" (SO) IN TAUBERBISCHOFSHEIM

- PLANZEICHNUNG M 1 : 500 (TEIL A) -

ZEICHENERKLÄRUNG

1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO Photovoltaik — Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

2. **MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

(0,5) — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,5 — Grundflächenzahl

GH 3,0 m — Gebäudehöhe, hier 3,0 m als Höchstmaß

OK MT 3,5m — Oberkante Modultisch, hier 3,50 m als Höchstmaß

3. **BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — Abweichende Bauweise

Baugrenze

4. **GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

5. **PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
hier: artenreiches extensives Grünland (Magerwiesen)
entsprechend den planungsrechtlichen Festsetzungen

Pflanzgebot PG 1:
Anpflanzen von Sträuchern - Entwicklung von Feldhecken

Anlage von Steinhaufen als Versteckmöglichkeiten / Winterquartier für Zauneidechsen

6. **SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

7. **ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG**

FD, PD, SD — Dachform: **F**lachdach, **P**ultdach, **S**atteldach

8. **NUTZUNGSSCHABLONE**

SO Photovoltaik	
0,5	(0,5)
GH 3,0 m	OK MT 3,5m
a	FD, PD, SD

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	OK Modultisch
Bauweise	Dachform

9. **LEGENDE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)**

best. Grenze

6467 — best. Flurstücksnummer

best. oberirdische Leitung

290 — best. Höhenschichtlinie, hier 294 m+NN

gesetzlich geschützte Biotopflächen

PLANGRUNDLAGE

- ALKIS Daten Stand 07/2018 als dwg Datei erhalten vor der Stadt Tauberbischofsheim.
- Vermessung ibu - GmbH vom 07. Juli und 13. Juli 2020

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch BauGB**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).
- **Baunutzungsverordnung BauNVO**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- **Landesbauordnung für Baden Württemberg LBO**
In der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
- **Planzeichenverordnung PlanZV**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat Amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am: 29.07.2020 vom:	
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	vom vom:	bis
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom	bis
Entwurfs- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am:	
Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	vom am:	bis
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom	bis
Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat	am:	
Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am:	
Inkrafttreten	am:	

Tauberbischofsheim, den

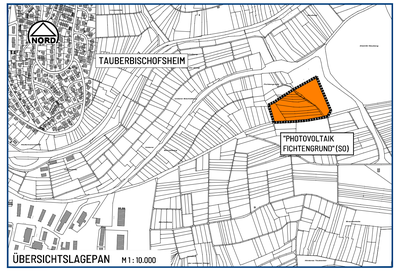
Anette Schmitt
Bürgermeisterin

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Tauberbischofsheim, den

Anette Schmitt
Bürgermeisterin



ÜBERSICHTSLAGEPAN M 1 : 10.000

ERNEUERBARE ENERGIEN
TAUBERBISCHOFSHEIM GMBH & CO.KG (EET)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"PHOTOVOLTAIK FICHTENGRUND" (SO)
AUF DER GEMARKUNG TAUBERBISCHOFSHEIM

MAIN - TAUBER - KREIS

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
Vorentwurf

	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Bearbeitet	Aug./Okt. 2020	GG	2663_001	
Gezeichnet	Aug./Okt. 2020	LI	Zeichnungs-Nr.	Maßstab
Datum	15.10.2020		2663001.102	1 : 500

Untere Torstraße 21
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341 8909-0
E-Mail: info@ibu-gmbh.com
ibu Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH

Format: 1.135 mm x 1.595 mm = 0,87m²

M:\Projekte\2663 EE TBB GmbH\2663001-BPlan-PVA-Fichtengrund\04-PLÄNE\02 Vorentwurf\102 BPlan Vorentwurf_2020-10-15.dwg