



PLANZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:		
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-15 BauNVO
1.1.3	WA Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
1.2.3	MU Urbane Gebiete	§ 6a BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauNVO
2.1	1.0 max. Geschöbflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
2.5	0.5 max. Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
2.7	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18/20 BauNVO
2.8	Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze	§ 16 Absatz 2 BauNVO
	EGRFH Erdgeschoss - Rotfußbodenhöhe	
	FH Firsthöhe	
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		§ 9 Absatz 1 Nr. 2 und § 22 und 23 BauNVO
3.1	o offene Bauweise	§ 22 Absatz 1 BauNVO
3.1.4	ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Absatz 2 BauNVO
3.1.5	△ nur Parkhaus UG, EG	§ 22 Absatz 2 BauNVO
3.3	a abweichende Bauweise	§ 22 Absatz 4 BauNVO
3.5	Baugrenze	§ 23 Absatz 3 BauNVO
	- - - - - gepl. Grundstücksgrenze	§ 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2
	↔ Hauptfrüchtigung, zwingend festgesetzt	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB
	↔ Parallel bzw. senkrecht zum Fahrbahndrand	
	8 Bezugszahl Nutzungsschablone	
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
	0,5	1,0
	o	△
	max. FH 10 m über EGRFH	FD 0° - 10° PD / PD / SD / WD / ZD 10° - 40°
		max. Firsthöhe über EGRFH
		Dachform / Dachneigung
6. VERKEHRSFÄCHEN		§ 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB
6.1	Strassenverkehrsflächen	
6.3	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen / Gehweg)	
	P Parkfläche	
	↑ Fußgängerbereich	
6.4	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen	§ 9 Absatz 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
	Einfahtsbereich	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN		§ 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
	Trafostation (best.)	
	Regenrückhaltebecken (RRB)	
8. HAUPTVERSORGNUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNG		§ 9 Absatz 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
	Regenwasserkanal	
	Schmutzwasserkanal	
	Wasserversorgungsleitung	
9. GRÜNFLÄCHEN		§ 9 Absatz 1 Nr. 15 BauGB
	Grünfläche	
	Spielplatz	
15. SONSTIGE PLANZEICHEN		
15.3	Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Spielplätze, Gänge und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauGB
15.8	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Schieflieg.)	§ 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB
15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Absatz 7 BauGB
15.13	Abgrenzung Verfahrensgebiet § 13a und § 13b BauGB	
15.14	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßstabes der Nutzung innerhalb eines Baugbietes	§ 16 Absatz 5 Nr. 5 BauNVO
NACHRICHTLICH		
	02 laufende Nummer der Bauplatze	
	726 qm Größe der Bauplatze	
	◆ Schalldämmflügel und Ausrichtung der Schlafräume beachten	

<p>WALTER+PARTNER GBR BERATENDE INGENIEURE VBI Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09384 19207-0 Fax: 9207-50 E-Mail: walter_partner@w+p-tb.de www.walter-und-partner.de</p>	<p>97941 Tauberbischofsheim, J.-Kepler-Str. 1 74740 Adelsheim, Marktstraße 19 74080 Heilbronn, Neckgartacher Straße 90 06882 Teuchern, Kleingärtnerstraße 10</p>
	<p>Version : RIB ITWO civil 2020</p> <p>Projekt Nr.: 02.3242 Format(b/h): 1135 mm × 594 mm</p> <p>Datei: T:\...123242BP_IDEPBL1_0</p> <p>Plan vom: BGGrunddaten</p> <p>Ersetzt Plan vom: Vermessungsdaten</p>
<p>Stad Tauberbischofsheim</p> <p>Tauberpark (St. Michael)</p> <p>- Entwurf -</p>	<p>Anlage: 1</p> <p>Maßstab: 1:500</p>
<p>Bebauungsplan</p> <p>Stand: 14.09.2022 Entwurf</p>	
<p>Für den Auftraggeber:</p>	<p>Aufgestellt: Tauberbischofsheim, 14.09.2022</p> <p></p> <p>WALTER+PARTNER GBR BERATENDE INGENIEURE VBI</p>