



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:		
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-15 BauNVO	
1.2.3 <b>MU</b>	Urbane Gebiete	§ 6a BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauNVO	
2.1 $\odot 1.0$	max. Geschöfllächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
2.5 0.5	max. Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
2.7 II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18-20 BauNVO
2.8	Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze	§ 16 Absatz 2 BauNVO
	FH TH Bezugspunkt Gebäudeeinsteilung	
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 und § 22 und 23 BauNVO	
3.1 o	offene Bauweise	§ 22 Absatz 1 BauNVO
3.1.2 $\triangle$	nur Doppelhäuser zulässig	§ 22 Absatz 2 BauNVO
3.1.3 $\triangle$	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 Absatz 2 BauNVO
3.1.4 $\triangle$	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Absatz 3 BauNVO
3.5	Baugrenze	§ 23 Absatz 3 BauNVO
	gepl. Grundstücksgrenze	§ 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2
	Hauptfrüchtigung, zwingend festgesetzt Parallel bzw. senkrecht zum Fahrbahnd	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB
	Bezugszahl Nutzungsschablone	
	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE	
<b>MU</b>	II	Art der baulichen Nutzung
0,5	$\odot 1.0$	Grundflächenzahl
o	$\triangle$	Bauweise
		Geschöfllächenzahl
		Gebäudeart
		max. Firsthöhe über EGRFH
		max. Traufhöhe über EGRFH
		Dachform / Dachneigung
6. VERKEHRSFÄCHEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB	
6.1	Streifenverkehrsflächen	
6.2	Verkehrsflächen - besonderer Zweckbestimmung (Maschinenverkehrsflächen)	
6.3	öffentliche Parkfläche	
	Fußgängerbereich	
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 12.14 und Abs. 6 BauGB	
	E-Ladesäule	
8. HALBVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB	
	Mischwasserkanal	
	Wasserversorgungsleitung	
9. GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 15 BauGB	
	öffentliche Grünfläche	
	öffentlicher Spielplatz	
13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	§ 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauGB	
13.2.1	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB
	Bäume Pflanzgebiet	§ 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB
	Sträucher	
15. SONSTIGE PLANZEICHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB	
15.3	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsbesten	
	Garagen	
15.6	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Erntewall	§ 9 Absatz 1 Nr. 24 BauGB
15.8	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB
15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Absatz 7 BauGB
15.14	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes	§ 16 Absatz 5 Nr. 5 BauNVO
<b>NACHRICHTLICH</b>		
	laufende Nummer der Bauplätze	
	Größe der Bauplätze	
	Größe der Bauplätze inkl. anteilig Erntewall	
	best. MW-Kanal	
	best. RW-Kanal wird im beplanten Bereich zurückgebaut	
	best. Wasserversorgung wird im beplanten Bereich zurückgebaut	
	Biotop	
	FFH-Gebiet	

<b>III</b>	<b>MU</b>	<b>III</b>
0,5	$\odot 1.5$	$\triangle$
o	$\triangle$	$\triangle$
max. FH über EGRFH = 10,0 m / 9,5 m (FD)	FD 0° - 10°	PD, PDv, SD, WD, ZD
max. TH über EGRFH = 5,5 m / 6,5 m (FD)	10° - 40°	

<b>IV</b>	<b>MU</b>	<b>III</b>
0,5	$\odot 1.5$	$\triangle$
o	$\triangle$	$\triangle$
max. FH über EGRFH = 10,0 m / 9,5 m (FD)	FD 0° - 10°	PD, PDv, SD, WD, ZD
max. TH über EGRFH = 5,5 m / 6,5 m (FD)	10° - 40°	

<b>I</b>	<b>MU</b>	<b>II</b>
0,5	$\odot 1.0$	$\triangle$
o	$\triangle$	$\triangle$
max. FH über EGRFH = 6,50 m	FD 0° - 10°	PD, PDv, SD, ZD
max. TH über EGRFH = 4,00 m	10° - 40°	

<b>II</b>	<b>MU</b>	<b>II</b>
0,5	$\odot 1.0$	$\triangle$
o	$\triangle$	$\triangle$
max. FH über EGRFH = 9,50 m	FD 0° - 10°	PD, PDv, SD, ZD
max. TH über EGRFH = 6,50 m	10° - 40°	

<b>WALTER+PARTNER</b> BERATENDE INGENIEURE VBI Johannes-Keppler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09384/92027-0 Fax: 9207-50 E-Mail: walter.partner@w+p.de www.walter-and-partner.de	GbR 97941 Tauberbischofsheim, J.-Keppler-Str. 1 74740 Adelsheim, Marktstraße 19 74080 Heilbronn, Neckgartener Straße 90 06882 Teuchern, Kleingärtnerstraße 10
	Version : RIB ITWO civil 2020 Projekt Nr.: 02_3200 Datum: 11. Feb. 2022 Zeichn.: BF 1 Datum: 11. Feb. 2022 Zeichn.: EL 1 Datum: 11. Feb. 2022 Zeichn.: BG 1
Plan vom: BGrunddaten Ersetzt Plan vom: Vermessungsdaten	
<b>Stadt Tauberbischofsheim</b> Bebauungsplan <b>"Erweiterung Laurentiusberg I"</b> in Tauberbischofsheim - Entwurf -	
<b>Bebauungsplan</b>	
Stand: 11. Feb. 2022 Entwurf	
Für den Auftraggeber:	
Anlage: <b>1</b> Maßstab: <b>1:500</b>	