



# STADT TAUBERBISCHOFSSHEIM

## BODENRICHTWERTE zum 31.12.2018



**Baureifes Land €/m<sup>2</sup> mit Erschließung (Mischwert)**  
Aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertekarte können keine Ansprüche abgeleitet werden.  
Exakte Angaben müssen von einem Gutachter festgestellt werden.

\* In diesen Bodenrichtwertzonen liegen Flurstücke in den Überflutungsflächen HQ100 der Tauber und des Brehmbachs.  
Die betroffenen Flurstücke sind in der Hochwassergefahrenkarte (HWGK) Baden-Württemberg dargestellt.  
Der Bodenwert dieser Grundstücke kann von den festgesetzten Bodenrichtwerten abweichen.  
Die betroffenen Flurstücke können erfragt werden bei der  
> Stadt Tauberbischofsheim dem  
> Landratsamt Main-Tauber-Kreis sowie dem  
> Landesamt für Umwelt, Messungen und Naturschutz (LUBW) über die  
Interaktive Hochwassergefahrenkarte (HWGK) online unter:  
<http://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public/pages/map/default/index.xhtml>

**Flächen für die Landwirtschaft und für Wald €/m<sup>2</sup>**

|           |   |
|-----------|---|
| Ackerland | 1,00 - 2,00 €/m <sup>2</sup> (Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)               |
| Grünland  | 1,50 €/m <sup>2</sup> (Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)                      |
| Garten    | 2,00 - 8,00 €/m <sup>2</sup>  |
| Wald      | 0,50 - 1,00 €/m <sup>2</sup> (Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und forstwirtschaftlicher Nutzung) |

**TBB OT HOCHHAUSEN LAGEPLAN**  
TAUBERBISCHOFSSHEIM, DEN 16.05.2019  
Aufgestellt vom GUTACHTERAUSSCHUSS der Stadt Tauberbischofsheim | Gutachter M. Frank | Grafik Hochbauamt R-GT