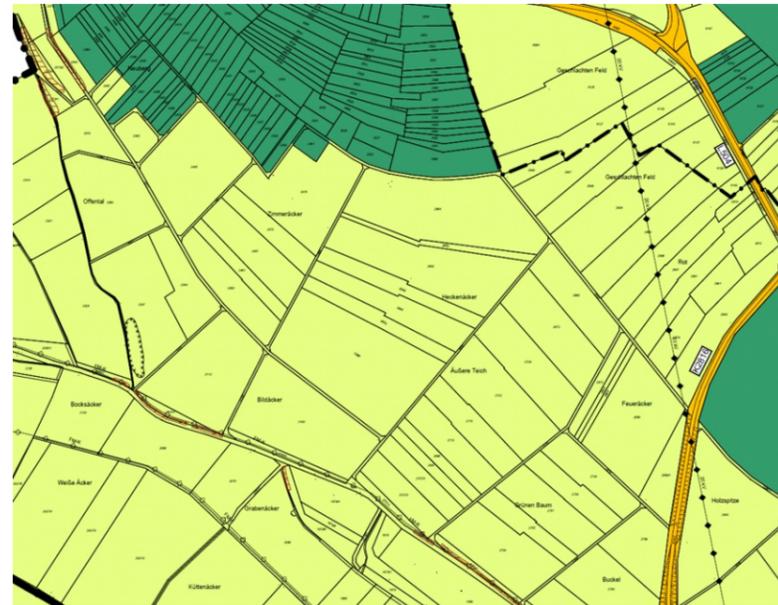
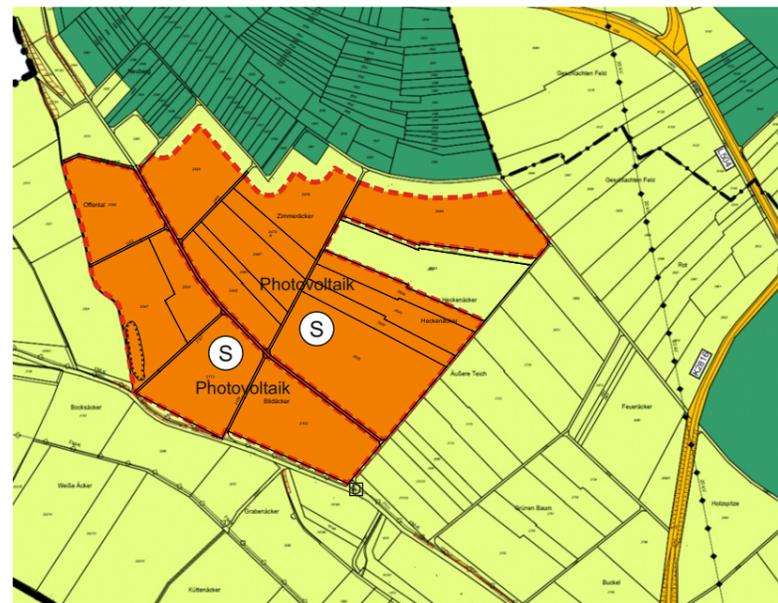


Ausschnitt Flächennutzungsplan



100 0 500 m
Maßstabsleiste

33. Änderung Flächennutzungsplan



100 0 500 m
Maßstabsleiste

Gefertigt: Schrozberg, den 12. Juni 2025
 Ingenieurbüro für
 Vermessung und
 Bauwesen
HARALD JÖCHNER
 Vermessungsingenieur, Sachverständiger nach §§ 21 & 180 VVO
 Speckbacher Straße 188 74675 Schrozberg Telefon: 07142-732023
 Mobil: 0171-6382371 info@joechner.de Telefax: 07142-732024

Zeichenerklärung

Fläche für den überörtlichen Verkehr und für den örtlichen Hauptverkehr
 § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Hauptverkehrsstraßen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

oberirdisch, hier Stromleitungen
 unterirdisch, hier Fernmeldekabel

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
 § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Biotope nach § 32 NatschG

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Altlasten / altlastenverdächtige Flächen
 Stand 04/2019

Regelung Denkmalschutz

Einzelanlagen Denkmalschutz
 § 5 Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen

Gemarkungsgrenze
 Geltungsbereich der Sonderbaufläche

Art der baulichen Nutzung
 § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO

Sonderbaufläche
 § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
 Zweckbestimmung: Photovoltaik

Rechtsgundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

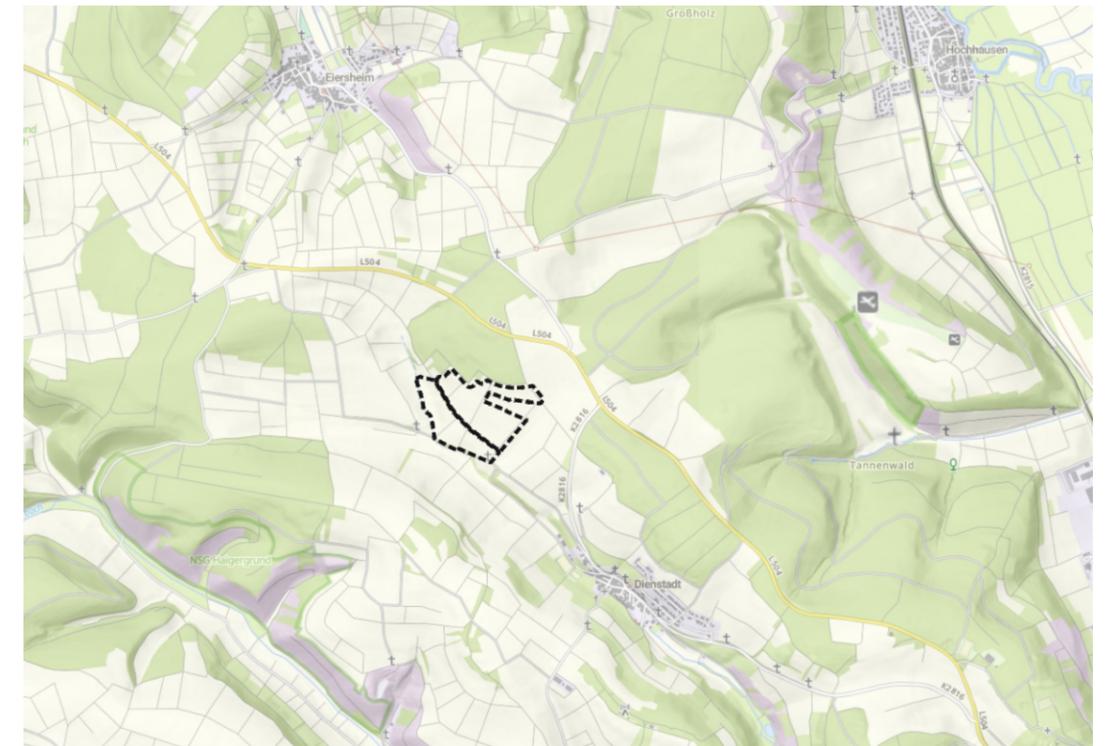
Planzeichenvordnung (PlanZV 90)
 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Entwurf

33. Änderung des Flächennutzungsplans VG Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach

Main-Tauber-Kreis

Übersicht



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am	Genehmigt durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§ 6 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am	Tauberbischofsheim, den
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung (§ 3 (1) BauGB)	am Vorsitzende Anette Schmidt
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Beteiligung (§ 3 (1) BauGB)	am	Ausgefertigt:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und TöB (§§ 3 (1) BauGB u. 4 (1) BauGB)	vom bis	Tauberbischofsheim, den
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am Vorsitzende Anette Schmidt
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses (§ 3 (2) BauGB)	am	Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 (5) BauGB) am
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und TöB (§§ 3 (2) BauGB) u. 4 (2) BauGB)	vom bis	Tauberbischofsheim, den
Feststellungsbeschluss	am Vorsitzende Anette Schmidt
Tauberbischofsheim, den	 Anette Schmidt Vorsitzende der VG Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach