



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Seniorenzentrum - östliche Kapellenstraße"
 Gemarkung Tauberbischofsheim
 PLANZEICHENERKLÄRUNG

- BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-15 BauNVO
 - 1.4.2 **SO** Sonstige Sondergebiete betreutes Wohnen und Pflegen § 11 BauNVO
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauNVO
 - 2.1 **1,5** max. Geschößflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
 - 2.5 **0,5** max. Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - 2.7 **III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18/20 BauNVO
 - 2.8 Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze § 16 Absatz 2 BauNVO
 - Bezugspunkt = UGFFH
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 Absatz 1 Nr. 2 und § 22 und 23 BauNVO
 - 3.3 **a** abweichende Bauweise § 22 Absatz 1 BauNVO
 - 3.5 **a** Baugrenze § 23 Absatz 3 BauNVO
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | SO | III | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----|-----|--|------------------------|
| 0,5 | 1,5 | Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| a | | Bauweise | |
| | | max. Gebäudehöhe über Bezugspunkt = 15,0 m | Dachform / Dachneigung |
- max. Gebäudehöhe über Bezugspunkt = 15,0 m
- FD / 5°
- FD Flachdach § 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB
- VERKEHRSLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB
 - 6.3 **P** Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen)
 - P** Parkfläche
 - ↑** Fußgängerbereich
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBEHEBUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTEGNERWIRKEN § 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Absatz 6 BauGB
 - ⚡** Elektrizität
 - ♻️** Abfall
 - GRÜNFLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 15 BauGB
 - 🌿** private Grünfläche
 - 🚗** Parkanlage
 - PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNG, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
 - 13.2 **🌳** Anpflanzen von Bäumen
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - 15.9 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRAGUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWIE SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND § 9 Absatz 7 BauGB
 - 15.13 **—** Stützmauer
 - 15.14 **—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 - Geländehöhe Hinterkante Gehweg
 - Zaunanlage

WALTER+PARTNER BERATENDE INGENIEURE VBI Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 9201-0 Fax: 9201-50 E-Mail: walter.partner@wup-tb.de www.walter-und-partner.de		97941 Tauberbischofsheim, J.-Kepler-Str. 1 74740 Adelsheim, Marktstraße 19 74080 Heilbronn, Neckgartacher Straße 90 06682 Teuchern, Kleingärtnerstraße 10			
Version: STRATIS V14.9	Projekt Nr.: 02.2759	Format(b/h): 950 mm x 594 mm	bearbeitet	Datum	Zeichen
Datei: S:\02\22759\22759BP_DEPBL1_0			gezeichnet	Jan. 2019	BF 1
Plan vom:			geprüft	Jan. 2019	BG 1
Ersetzt Plan vom:			BGrunddaten		
			Vermessungsdaten		
Seniordienste Tauberfranken gGmbH Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenzentrum - östliche Kapellenstraße" Gemarkung Tauberbischofsheim nach § 13a BauGB			Anlage:		
Seniordienste Tauberfranken			Maßstab:	1:500	
Bebauungsplan nach § 13a BauGB					
Stand: 30.01.2019		Entwurf			
Für den Auftraggeber: Tauberbischofsheim,					