



STADT TAUBERBISCHOFSSHEIM BODENRICHTWERTE zum 31.12.2018



Baureifes Land €/m² mit Erschließung (Mischwert)
 Aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertekarte können keine Ansprüche abgeleitet werden.
 Exakte Angaben müssen von einem Gutachter festgestellt werden.

* In diesen Bodenrichtwertzonen liegen Flurstücke in den Überflutungsflächen HQ100 der Tauber und des Brehmbachs.
 Die betroffenen Flurstücke sind in der Hochwassergefahrenkarte (HWGK) Baden-Württemberg dargestellt.
 Der Bodenwert dieser Grundstücke kann von den festgesetzten Bodenrichtwerten abweichen.
 Die betroffenen Flurstücke können erfragt werden bei der

- > Stadt Tauberbischofsheim dem
- > Landratsamt Main-Tauber-Kreis sowie dem
- > Landesamt für Umwelt, Messungen und Naturschutz (LUBW) über die interaktive Hochwassergefahrenkarte (HWGK) online unter:
<http://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public/pages/map/default/index.xhtml>

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald €/m²

Ackerland	1,00 - 2,50 €/m²	(Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)
Grünland	1,50 €/m²	(Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)
Garten	2,00 - 8,00 €/m²	
Wald	0,50 - 1,00 €/m²	(Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und forstwirtschaftlicher Nutzung)