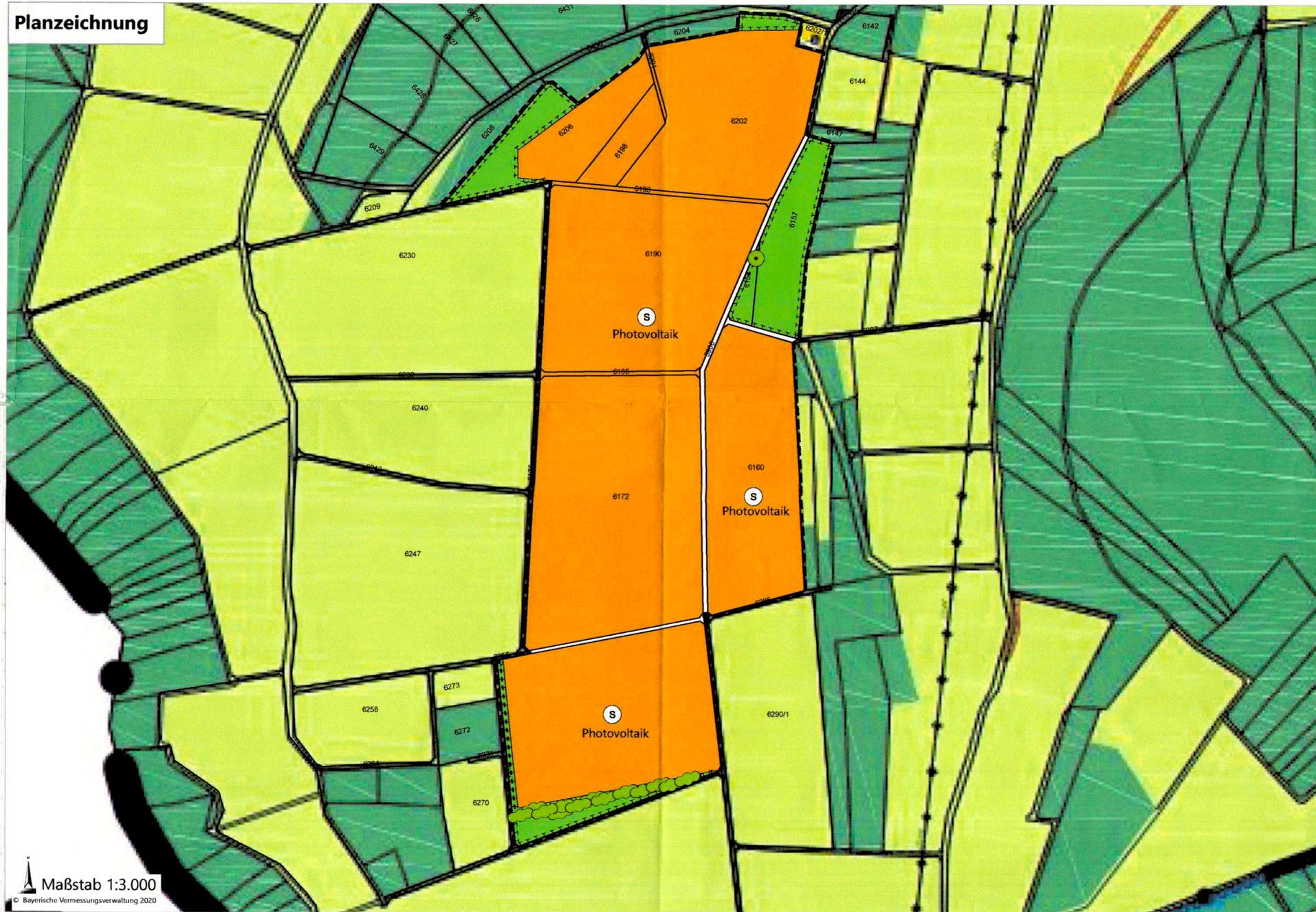


Planzeichnung



Legende

-  Sonderbauflächen Photovoltaik
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Ökologische Ausgleichsflächen
-  Flächen für Wald
-  Änderungsbereich
-  Elektrische Freileitung
-  Erhaltung Bäume
-  Anpflanzung Sträucher
-  Verkehrsflächen

Maßstab 1:3.000
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2020



Maßstab 1:50.000
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

Ausfertigungsvermerk

Die vorliegende 16. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Gemarkung Königheim, bestehend aus:

- Planzeichnung M 1:3.000 vom 13. April 2022
- Begründung vom 13. April 2022
- Umweltbericht vom 13. April 2022

entspricht den Satzungsbeschlüssen des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberscheinfeld-Großrinderfeld-Königheim-Werbach vom 18. März 2024

Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten.

Tauberscheinfeld, den **07. Aug. 2024**
Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses

Annette Schmidt
Bürgermeisterin

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
Tauberscheinfeld-Großrinderfeld-Königheim-Werbach**

16. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Verwaltungsgemeinschaft zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Gemarkung: Königheim
Flurstücksnummer: 5906 (TF), 6097 (TF), 6157, 6158, 6160, 6172, 6185, 6190, 6193, 6198, 6201 (TF), 6202, 6206 (TF), 6256 (TF) und 6280

Fassung vom 13.04.2022

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
Tauberscheinfeld-Großrinderfeld-Königheim-Werbach
Marktplatz 8
97941 Tauberscheinfeld

PUNCTO plan
Bauleitplanung
Augsburger Straße 17
86551 Aichach

Verfahrensvermerke

16. Änderung des Flächennutzungsplanes

1. Änderungsbeschluss, Billigung der Vorentwurfsunterlagen durch den Gemeinsamen Ausschuss in öffentlicher Sitzung sowie Beschlussfassung über frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen
am: 26.11.2020
2. Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
am: 05.03.2021
3. Öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Einholung von Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB
vom: 15.03.2021
bis: 23.04.2021
4. Beratung und Beschlussfassung im Gemeinsamen Ausschuss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden eingegangenen Stellungnahmen. Billigung der Entwurfsunterlagen sowie Beschluss über die Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
am: 17.06.2021
5. Öffentliche Bekanntmachung zur Öffentlichen Auslegung Der Entwurfsunterlagen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im städtischen Mitteilungsblatt TBB-Aktuell
am: 03.09.2021
6. Öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Einholung von Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB
vom: 13.09.2021
bis: 22.10.2021
7. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Planfeststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss in öffentlicher Sitzung
am: 13.04.2022
8. **Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB**
Öffentliche Bekanntmachung zur erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
am: 25.08.2023
9. Erneute öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB, Einholung von Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB
vom: 04.09.2023
bis: 09.10.2023
10. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Planfeststellungsbeschluss
am: 18.03.2024



Tauberbischofsheim, den 18.03.2024
Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses

Anette Schmidt
Bürgermeisterin

11. Genehmigungserlass des Landratsamt Main-Tauber-Kreis
Az.: 621.32
12. Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung
13. Inkrafttreten der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach

vom: 03. Sep. 2024

am: 30. Nov. 2024

am: 30. Nov. 2024

Tauberbischofsheim, den 30. Nov. 2024
Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses

Anette Schmidt
Bürgermeisterin

