



Stadt Tauberbischofsheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Impfingen"
M. 1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN DER FESTSETZUNGEN
DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Die Baunutzungsverordnung (BAUNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176).
- Die Planzeichnverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

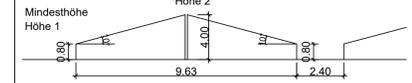
RECHTSGRUNDLAGE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN SIND:

Die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO_{PV}** Sonstiges Sondergebiet: Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- 0,6** maximale Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- Höhe 1** Höhe Photovoltaik-Gestelle über Geländeoberfläche als Mindestmaß
- Höhe 2** Gesamthöhe Photovoltaik-Gestelle über Geländeoberfläche als Höchstmaß
Maximale Gesamthöhe Höhe 2



BAUWEISE; BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT; DEN HOCHWASSERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- IIIB** Wasserschutzzone IIIB

FLÄCHEN ZUM ERHALTEN VON MISCHWALD,
HECKE UND GRÜNLAND (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Mischwald
- Hecke
- Grünland

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 Nr. 2 BauGB)

- Geltungsbereichsgrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

- bestehende Grenze
- Flurstücknummer
- Höhenschichtlinie
- Waldbandslinie
- Landschaftsschutzgebiet Main-Tauber-Tal
- Biotop: Feldhecken, Feldgehölze
- Biotop: Hohlwege, Trockenmauern, Steinriegel
- Biotop: Magere Flachland-Mähwiesen und Berg-Mähwiesen
- Anlage Zauneidechsenhabitate

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MODULTISCHE HOHE 2 - MAX. GESAMTHÖHE HOHE 1 - MINDESTHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GEBAUDEHÖHE
	DACHFORM

Anlage: 2

Stadt Tauberbischofsheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Impfingen"

Entwurf
zeichnerische Festsetzungen
M. 1:1000

Tauberbischofsheim,

Fassung vom: 04.06.2025
24.10.2024

Bürgermeister /-in Dienstsigel

Ausgefertigt
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem
Satzungsbeschluss des Gemeinderates
vom überein.
Tauberbischofsheim,

Bürgermeister /-in Dienstsigel



97941 Tauberbischofsheim
Telefon 09341 932300
E-Mail: info@ibs-sackpartner.de

Planverfasser