I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung `Wohnmobilpark, Glampingunterkünfte und Gastronomie´

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Traufhöhe	Dachform

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

SD, FD, PD Satteldach, Flachdach, Pultdach
o offene Bauweise

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Weg mit beschränkter Verkehrsbedeutung (Zweckbest.: Rad-, Fußweg, Zufahrt Wohnmobilpark)

5. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

Private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und Erhaltung des Bewuchses
Planinterne Ausgleichsfläche
pfg1 Erhalt des Bewuchses an der Böschung
pfg2 Anpflanzen von Strauchgruppen
pfg3 Anpflanzen von Sichtschutz
Erhalt von Bäumen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§9(1) 12., 14, BauGB)

Ver-/Entsorgung

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
Leitungsrecht (§9(1) 21. und (6) BauGB) Stadt Tauberbischofsheim
Leitungsrecht (§9(1) 21. und (6) BauGB) Stadtwerke Tauberbischofsheim und Deutsche Telekom GmbH

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet Main-Tauber-Tal
Biotope

III. Zeichnerische Hinweise

Höhenlinien
Flurstücksgrenze
111 Flurstücksnummern bestehender Flurstücke
10.0 Bemaßung
Geplante Aufteilung der Stellplätze für Wohnmobile unterschiedlicher Größe und PKW Parkplätze
Geplanter Fahrweg
Geplante Gebäude
Böschung

Planunterlagen:
ALK-Daten (Oktober 2024)

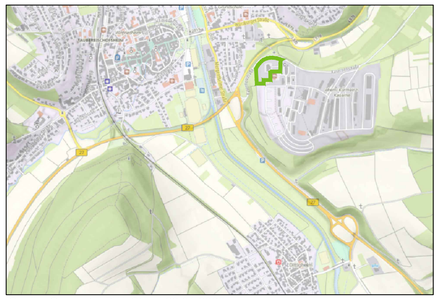
Der Bebauungsplan `Wohnmobilpark Tauberbischofsheim´ besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Vorentwurf

Bebauungsplan `Wohnmobilpark Tauberbischofsheim´

Gemarkung Tauberbischofsheim
Stadt Tauberbischofsheim
Main-Tauber-Kreis

Stand: 10.07.2025



Quelle: Geoportal BW, Stand 22.04.2025

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

Bebauungsplan `Wohnmobilpark Tauberbischofsheim´