



Stadt Tauberbischofsheim
 Stadtteil Distelhausen
 Bebauungsplan Kiesling
 PLANZEICHENERKLÄRUNG

- BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauVVO
 - 1.1.3 **WA** Allgemeine Wohngebiete § 4 BauVVO
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 18 BauVVO
 - 2.1 $\frac{10}{0,5}$ Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß § 20 BauVVO
 - 2.5 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß § 19 BauVVO
 - 2.7 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 18(2) BauVVO
 - 2.8 Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß § 16 Absatz 2 BauVVO
 - FH Firsthöhe
 - BAUWEISE, BALLINIEN, BAUGRENZEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVVO
 - 3.1 0 offene Bauweise § 22 Absatz 1 BauVVO
 - 3.1.4 \triangle nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Absatz 2 BauVVO
 - 3.5 --- Baugrenze § 22 Absatz 3 BauVVO
 - gepl. Grundstücksgrenze § 18 BauVVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2
 - Hauptfröchtigung, zwingend festgesetzt § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**
- | | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| WA | II | Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung |
| 0,5 | $\frac{10}{0,5}$ | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| 0 | \triangle | Bauweise | Ballustryp |
| max. FH über EGRFH = 9,50 m | FD 0° - 10°
PD, PDv, SD,
ZD 10° - 40° | max. Firsthöhe über EGRFH | Dachform / Dachneigung |
- VERKEHRSFÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - 6.3 --- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen)
 - FÄCHEN FÜR VERSORGENDEANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBEHÄNDLUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN § 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
 - --- Elektrizität
 - --- Mischwasserkanal
 - --- Wasserversorgungsleitung
 - GRÜNFLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
 - --- private Grünfläche (Pflanzgestellfläche)
 - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT § 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1 BauGB
 - 13.2.1 --- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzen:
 - Bäume
 - Sträucher
 - 15. SONSTIGE PLANZEICHEN § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB und Abs. 6 BauGB
 - 15.6 --- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
 - 15.8 --- Erdwall § 9 Absatz 1 Nr. 24 BauGB
 - 15.8 --- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB
 - 15.13 --- Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Absatz 7 BauGB
 - 15.13 --- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 Absatz 5 Nr. 5 BauVVO

WALTER+PARTNER GBR BERATENDE INGENIEURE VbR Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09384-93007-0 Fax: 9307-50 E-Mail: walter.partner@w+p-b.de www.walter-partner.de		97941 Tauberbischofsheim, J.-Kepler-Str.1 74740 Adelsheim, Markstraße 19 74080 Heilbronn, Neckargartener Straße 90 06682 Teuchern, Kleingärtnerstraße 10	
Version : RIB ITWO civil 2020		Datum	Zeichen
Projekt Nr. : 02.3089	Format(b/h): 830 mm x 437 mm	bearbeitet	03.08.2022 BF 1
Datell: T:\...123089BPIDEPBL1_0		gezeichnet	03.08.2022 EL 1
Plotdatei:		geprüft	03.08.2022 BG 1
Plan vom:		BGrunddaten	
Ersetzt Plan vom:		Vermessungsdaten	
Stadt Tauberbischofsheim Baugebiet "Kiesling" Distelhausen - Entwurf -		Anlage:	1
tbb_		Maßstab:	1:500
Bebauungsplan			
Stand:			
Für den Auftraggeber:			