



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

MU_{1,2}	Art der baulichen Nutzung Urbane Gebiet
BZH	Maß der baulichen Nutzung Bauhöhe in Metern ü. NN
FH_{max}	maximale Fronthöhe
TH_{max}	maximale Traufhöhe
WN_{max}1	maximale Wandhöhe für Satteldachgebäude
WN_{max}2	maximale Wandhöhe für Flachdachgebäude
WN_{max}3	maximale Wandhöhe für Flachdachgebäude ab der Rücksektion
GH_{max}	maximale Gebäuhöhe
0,5	Grundflächenanteil
II	Anzahl der Vollgeschosse
0	Bauweise: überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
a_{1,2}	offene Bauweise
a₁₂	abweichende Bauweise (siehe Textteil)
Ü	überbaute Grundstücksflächen nach überbauten Grundstücksflächen
H	Hausgrundrichtung
V	Verkehrsflächen
P	öffentliche Verkehrsfläche
P₁	öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P₂	öffentliche Verkehrsflächen
R	öffentliche Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
Z	Zufahrtsweg / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
G	Grünflächen
OG 1	OG 1 - öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Biotopgrün
OG 2	OG 2 - öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz
S	Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
SB	Schallschutzwand
SB	Schallschutzwand nach DIN 18005
SB	Schallschutzwand (Nachts SNOB(A), 6 m über Gelände)
B	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrünungen sowie Bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrünungen
B₁	Plananzung Biotopgrün (siehe Textteil)
B₂	Plananzung (p1) - Einzelbäume (siehe Textteil)
Ga/Ca	Sonstige Planzeichen
Ga/Ca	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
Ga/Ca	Flächen, die von der Bebauung mit Gebäuden freizuhalten sind
Ga/Ca	Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Planungsrechtliche Festsetzungen)
Ga/Ca	Abgrenzung unterschiedl. Maß baulicher Nutzung
Ga/Ca	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Biotopgrün, Hausgrundrichtung

Örtliche Bauvorschriften

GD/PD/FD	Äußere Gestaltung	Generelles Dach / Putzart / Flachdach
20° - 40°	Dachneigungsbereich	
H	Hauptrichtung und Hauptort der Putzart	
S	Sonstige Planzeichen	
G	Grenze des städtischen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften	

Hinweise

222.038	Geländehöhe Bestand
221.79	Schattdeckelhöhe Bestand
214.35	Stationsplanung, Walter + Partner, Juni 2017 (unverbindlich)
214.35	gestaltete Straßenfläche, Walter + Partner, Juni 2017 (unverbindlich)
216.93	gestaltete Geländehöhe (unverbindlich)
A	Zuordnung zur Nutzungskategorie
S	städtisches Konzept, Baudat Antrieben und Stadtplaner GmbH, Juni 2017

Genehmigte Grundlagen

BauGB der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2180) geändert worden ist.
 BauNVO der Fassung der Bekanntmachung vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
 LBO der Fassung vom 02.03.2010 (BGBl. I S. 303), die zuletzt durch Art. 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (BGBl. I S. 99, 102) geändert worden ist.

Fläche	ca. 6,89 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	26.04.2017
Ordnungsbekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat
Ordnungsbekanntmachung der öffentlichen Auslegung
Ordnungsbekanntmachung des Planentwurfs
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Hinweis wird bedingt, dass dieser zinsrechtliche Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung, Textbescheidverfahren, dem)
Wolfgang Vöckel, Bürgermeister
Heftauftrag des Bebauungsplans durch örtliche Bebauungsplanung
Heftauftrag der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bebauungsplanung

A	II FH _{max} 8,0 TH _{max} 4,5 GH _{max} 6,5	für SD für PD
MU₁	0,5	
a₁	SD 20° - 40° PD 6° - 10°	
B	II FH _{max} 10,0 TH _{max} 6,5 GH _{max} 6,5	für GD für PD/FD
MU₁	0,5	
0	GD 20° - 40° PD 6° - 10° FD ≤ 5°	
C	IV FH _{max} 17,5 TH _{max} 13,5 GH _{max} 13,5	für SD für FD
MU₂	0,6	
a₂	SD 20° - 40° FD ≤ 5°	
D	III FH _{max} 13,5 TH _{max} 10,5 GH _{max} 13,5	für SD für FD
MU₂	0,6	
a₂	SD 20° - 40° FD ≤ 5°	
E	III FH _{max} 13,5 TH _{max} 10,5 GH _{max} 10,5	für SD für FD
MU₂	0,6	
a₂	SD 20° - 40° FD ≤ 5°	
F	VII GH _{max} 26,5	
MU₂	0,4	
a₂	FD ≤ 5°	

Flächenschema der Nutzungskategorie

Quartiersbezeichnung	Zahl der Vollgeschosse
Baugelb	max. Front-/Trauf-/Wand-/Gebäudehöhe
Grundflächenanteil	
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Maßstab 1:500

Stadt TAUBERBISCHOFSHHEIM

Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB - Bebauungsplan der Innenentwicklung
 Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften
 Zeichnerischer Teil

"Laurentiusberg II"
 Entwurf vom 26.07.2017

baldau
ARCHITECTEN
SPATPLANER

Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldau
 Schloßstraße 27 | 97233 Taubertshausen
 Tel. 0911 987 87-0 | Fax 0911 987 87-20
 www.baldau-architekten.de

Schlacht

10088 Gr
10090 Gr
10091 Gr
10092 Gr
10093 Gr
10094 Gr

Planstraße 1
Planstraße 2
Planstraße 3
Max-Planck-Straße
Albert-Einstein-Straße
Adam-Ries-Straße

OG 1 pb
OG 2

008 Weg
1009 Weg
10100 A
10102 A