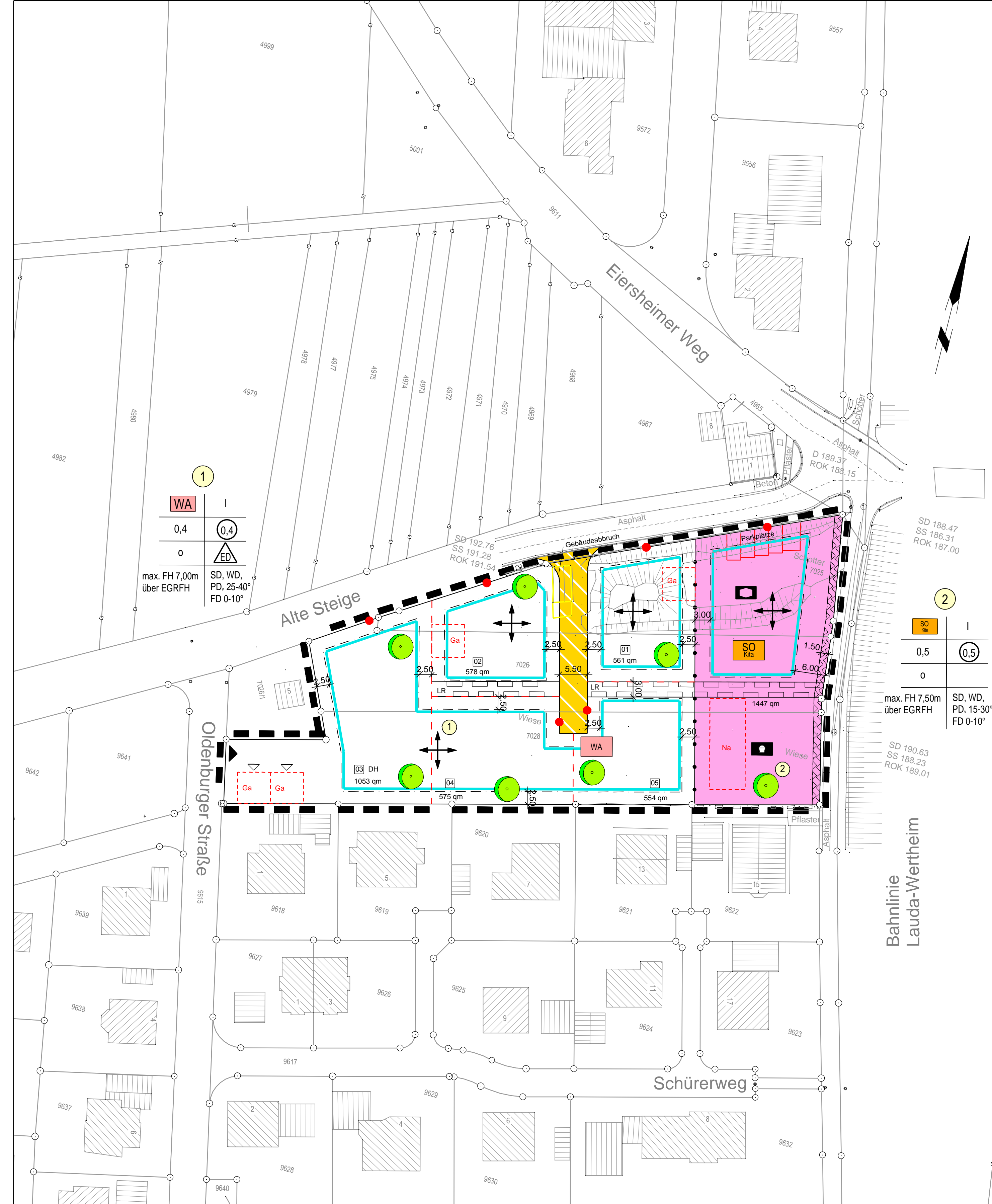


Stadt Tauberbischofsheim  
Ortsteil Hochhausen  
"Kapelle, 1. Änderung"  
PLANZEICHENERKLÄRUNG



- BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO
    - 1.1.3 **WA** Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
    - 1.4.2 **SO** Sonstige Sondergebiete Hier: Kita § 11 BauNVO Abs. 2
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO
    - 2.1  $\odot 0,4$  Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß § 20 BauNVO
    - 2.5 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß § 19 BauNVO
    - 2.7 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 18/20 BauNVO
    - 2.8 Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß § 16 Absatz 2 BauNVO
      - FH** Firsthöhe
      - Bezugspunkt EGRFH
  - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
    - 3.1  $\circ$  offene Bauweise § 22 Absatz 1 BauNVO
    - 3.1.4  $\triangle$  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Absatz 2 BauNVO
    - 3.5  $\text{---}$  Baugrenze § 23 Absatz 3 BauNVO
    - $\text{---}$  gepl. Grundstücksgrenze § 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2
    - $\updownarrow$  Hauptftrichtung, zwingend festgesetzt § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB
      - SD** Satteldach
      - WD** Walmdach
      - PD v** Im First versetztes Pultdach
      - FD** Flachdach
      - !** Bezugszahl Nutzungsschablone
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | WA                       | I                           | Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 0,4                      | $\odot 0,4$                 | Grundflächenzahl          | Geschosflächenzahl        |
| $\circ$                  | $\triangle$                 | Bauweise                  | Gebäudetyp                |
| max. FH 7,00m über EGRFH | SD, WD, PD, 25-40° FD 0-10° | max. Firsthöhe über EGRFH | Dachform / Dachneigung    |
- ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN § 9 Absatz 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
    - 4.1  $\square$  Flächen für den Gemeinbedarf
    - Einrichtungen und Anlagen:
      - $\square$  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
      - $\square$  Freigelände Kita
  - VERKEHRSLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
    - 6.3  $\text{---}$  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen)
    - 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen § 9 Absatz 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
      - $\blacktriangle$  z. B. Einfahrt
  - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT § 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauGB
    - 13.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Befanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Absatz 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
      - Anpflanzen:**
      - $\bullet$  Bäume
  - SONSTIGE PLANZEICHEN § 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauGB
    - 15.3  $\text{---}$  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauGB
      - Ga** Garagen
      - Na** Nebenanlagen
    - 15.5  $\text{---}$  Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Absatz 1 Nr. 21 BauGB und Abs. 6 BauGB
    - 15.8  $\text{---}$  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. § 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB und Abs. 6 BauGB
    - 15.13  $\text{---}$  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Absatz 7 BauGB
    - 15.13  $\text{---}$  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 Absatz 5 Nr. 5 BauNVO

<p><b>WALTER Ingenieure</b></p> <p>TAUBERBISCHOFSHAIM - ADELSHAIM - HEILBRONN - TEUCHERN</p>		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
Projekt Nr.: 02.3397	Version: RIB ITWO® civil 2022	Datum	Zeichen
Datei: T:\...23397\B\PI\DP\B\1_0		Grunddaten	Juli 2023 MS 1
Format(b/h): 800 mm / 488 mm		Vermessungsdaten	Feb./Sept. 2023 NE3/MS1
Planausschnitt: B-Plan		bearbeitet	Sept. 2023 BF 1
Plannummer:		gezeichnet	Sept. 2023 EL 1
		geprüft	Sept. 2023 BG 1
	Koordinatensystem:	Höhensystem:	
<p><b>Stadt Tauberbischofsheim</b></p> <p>"Kapelle, 1. Änderung" im OT Hochhausen - Vorentwurf -</p>		Anlage:	1
		Maßstab:	1:500
<b>Bebauungsplan</b>			
Stand: 07.09.2023	Vorentwurf		
Tauberbischofsheim, 07. Sept. 2023		Für den Vorhabenträger:	
Gehrig			