20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
ISOLIERTE POSITIVPLANUNG WINDKRAFTNUTZUNG AUF DEM GEMEINDEGEBIET KÖNIGHEIM

- PLANZEICHNUNG M: 1 : 15.000 -

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

Bestand / Planung
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

Bestand / Planung
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jugendherberge
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier Zweckbestimmung Hallenbad
- Feuerwehr
- Krankenhaus

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand / Planung
- Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Erschließungsstraßen
- Bahnanlagen
- Hubschrauberlandeplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand / Planung
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Wasser
- Telekom

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand / Planung
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Festplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Bestand
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand / Planung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Erholungs- / Immissionsschutzwald
- Flächen für Sonderkulturen, hier Weinberg
- Aussiedlerhof

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand / Planung
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft, hier: Landschaftsbestimmende Bäume und Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Fauna - Flora - Habit - Flächen
- Biotope nach § 32 NatschG
- Waldbiotop

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 5 und 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Bestand
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand
- Altlasten / altlastenverdächtige Flächen Stand 04/2019

SONSTIGE PLANZEICHEN

Bestand / Planung
- Sanierungsgebiet
- Schießstand
- Windkraftanlage
- Mobilfunkanlage
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

FLÄCHEN FÜR WINDKRAFTANLAGEN

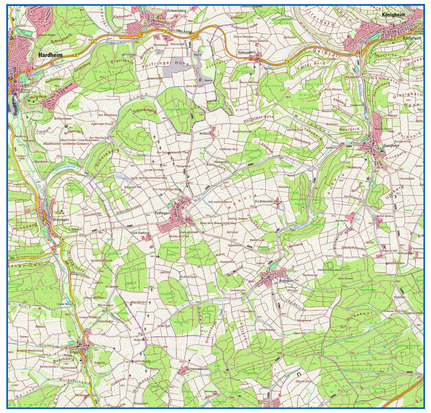
- Vorrangebiete für regionalbedeutsame Windkraftanlagen mit lfd. Kennziffer gem. Teilfortschreibung Windenergie Regionalplan Heilbronn - Franken 2020, genehmigt durch das Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden - Württemberg am 30.09.2015
- 24_TBB / 25,9 ha — lfd. Nummer des Vorranggebiets für regionalbedeutsame Windkraftanlagen; Gesamtfläche des Vorranggebiets
- Kommunale Konzentrationszonen für Windkraftanlagen der Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim / GroßRinderfeld / Königheim / Werbach
- T3 / 32,5 ha — lfd. Nummer der Konzentrationszone; Gesamtfläche Konzentrationszone
- Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windkraftnutzung" Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
  - In jeder Sonderbaufläche ist max. 1 Windkraftanlage zulässig.
  - Der Turm und die gesamte Fundamentierung einer Windkraftanlage sind innerhalb der Sonderbauflächen zu errichten. Der Rotor der Windkraftanlage darf auch Flächen außerhalb der Sonderbauflächen überstreichen, sofern andere Rechtsvorschriften nicht entgegenstehen.
- KÖN 6 / 5,69 ha — lfd. Nummer der Sonderbaufläche Wind; Gesamtfläche Sonderbaufläche Wind

PLANGRUNDLAGE

- Geodaten Erholungswald / Immissionschutzwald von der FVA Forstlichen Versuchs- und Forschungsanstalt Baden-Württemberg mit Stand Mai 2024
- 6. FNP - Änderung - Steuerung Windkraft vom 17.12.2015

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch BauGB**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung BauNVO**
  Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- **Planzeichenverordnung PlanZV**
  Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

- TAUBERBISCHOFSHEIM
- GROSSRINDERFELD
- KÖNIGHEIM
- WERBACH

Verwaltungsgemeinschaft
Marktplatz 8
97941 Tauberbischofsheim
Main - Tauber - Kreis
Tel.: 0 93 41 / 803 - 0

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

20. ÄNDERUNG - ISOLIERTE POSITIVPLANUNG WINDKRAFTNUTZUNG AUF DEM GEMEINDEGEBIET KÖNIGHEIM

PLANZEICHNUNG

Tauberbischofsheim, den

Die Vorsitzende des gemeinsamen Ausschusses

Anette S c h m i d t
- Bürgermeisterin -

	Datum	Name
Bearbeitet	Nov. 2022 - Aug. 2024	Gö
Gezeichnet	Nov. 2022 - Aug. 2024	Li
Datum	19.08.2024	
Projekt-Nr. 2670.001	Fertigung	
Zeichnungs-Nr. 2670001.103	Maßstab 1 : 15.000	

Untere Torstraße 21
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341 8309-0
E-Mail: info@ibu-gmbh.com
ibu Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH

Format: 1.050 m x 0.980 m = 0.925 m²

N:\Projekte\2670 BEK\267001 WEA Königheim\05 PLÄNE\03 Endgültige Fassung\103_20 FNP Änderung_2024-08-19.dwg