



STADT TAUBERBISCHOFSCHEIM
OT HOCHHAUSEN
Bebauungsplan Kapelle
PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauVO
----	------------------------	-----------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HOHENLAGE, HOHE BAULICHER ANLAGEN

1	Zahl der Vollgeschosse (Stichtages)	§ 20 BauVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauVO
0,3	Geschäftszahl (GFZ)	§ 20 BauVO
0,3	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 1 BauVO
TH	Traufhöhe	§ 18 BauVO

BAUWEISE, OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

o	Offene Bauweise	§ 22 Abs. 1 BauVO
o	Es sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauVO
—	Baugrenze	§ 23 BauVO
—	gepl. Grundstücksgrenze	§ 16 BauVO
+	Hauptfächrichtung, zeitigend festgesetzt	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
SD	Satteldach	
WD	Waldach	
PD(v)	In Front verstelltes Pultdach	

FÜLLSCHAHE DER NUTZUNGSCHEBENE

WA	1	Art der baulichen Nutzung	Mass der baulichen Nutzung
0,3	0,3	Bauweise <td>Hausart</td>	Hausart
TH < 3,30m	SD WD PD(v)	max. Traufhöhe	Dachform / Dachneigung

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG

—	Abgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
---	--	-------------------------

VERKEHRSPFLÄCHEN

—	Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
—	Verkehrfläche	
—	Verkehrsberuhigter Bereich	
—	Fußgängerbereich	

GRÜNFLÄCHEN

—	öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
—	private Grünfläche	
—	Fläche für Landwirtschaft	
—	öffentlicher Spielplatz	

HAUPTVERBORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

—	Wasserleitung, unterirdisch	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
—	Abwasserleitung, unterirdisch	

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABWASSERBEHÄLTUNG

—	Versorgungsanlagen / Abwasserbehälter	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB
—	Unsperrstation	

MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

—	Leitungsrecht zugunsten der Kommune	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
---	-------------------------------------	-------------------------

FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG

—	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB
—	Bäume	
—	Sträucher	
—	Bäume	

FLÄCHE FÜR DAS ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG

—	Bäume	
---	-------	--

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMLUNGEN UND STÜTZMAUER ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS

—	Flächen für Aufschüttungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
—	Flächen für Abräumungen	
—	Flächen für Aufschüttungen	

GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplan	§ 9 Abs. 7 BauGB
---	---	------------------

DENKMALE

D	best. denkmalgeschützter Bausatz	§ 9 Abs. 6 BauGB
---	----------------------------------	------------------

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der vorliegende Bebauungsplan 'Kapelle' auf Gemarkung Hochhausen, bestehend:

- aus der Planzeichnung (Lageplan) M 1:500 vom 31. Mai 2000 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro WALTER + PARTNER GbR
- aus den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 31. Mai 2000 gefertigt vom Ingenieurbüro WALTER + PARTNER GbR

und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO vom 31. Mai 2000 gefertigt vom Ingenieurbüro WALTER + PARTNER GbR, entsprechen dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Tauberbischofsheim vom 31. Mai 2000.

Die gesetzlichen Vorschriften über das Planfeststellungsverfahren wurden eingehalten.

Tauberbischofsheim, den 10. Jan. 2001

[Signature]
Vöckel
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE SIEHE RÜCKSEITE !

WALTER+PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VbR Krautweg 6 Fernruf 09341/9207-0 97941 Tauberbischofsheim		Datum Mai 2000	Zeichen GF 1 ES 1 BF 1
PLANÄNDERUNG	Entwurf vom:	Projekt Nr.: 02.0792	Datei: 02/20792P_VDWPSL100
Entwurf vom:	Ersetzt durch Entwurf vom:	Datei: 02/20792P_VDWPSL100	Format (m2):
Index	Datum	Zeichen	Ersetzt durch Index
A			
B			
C			
D			
E			
Stadt Tauberbischofsheim		Anlage:	
OT Hochhausen		Maßstab:	
Bebauungsplan Hochhausen		1:500	
Bebauungsplan			
Für die Stadt Tauberbischofsheim Tauberbischofsheim, 31. Mai 2000		Aufgestellt: Tauberbischofsheim, 31. Mai 2000	
WALTER+PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VbR			