

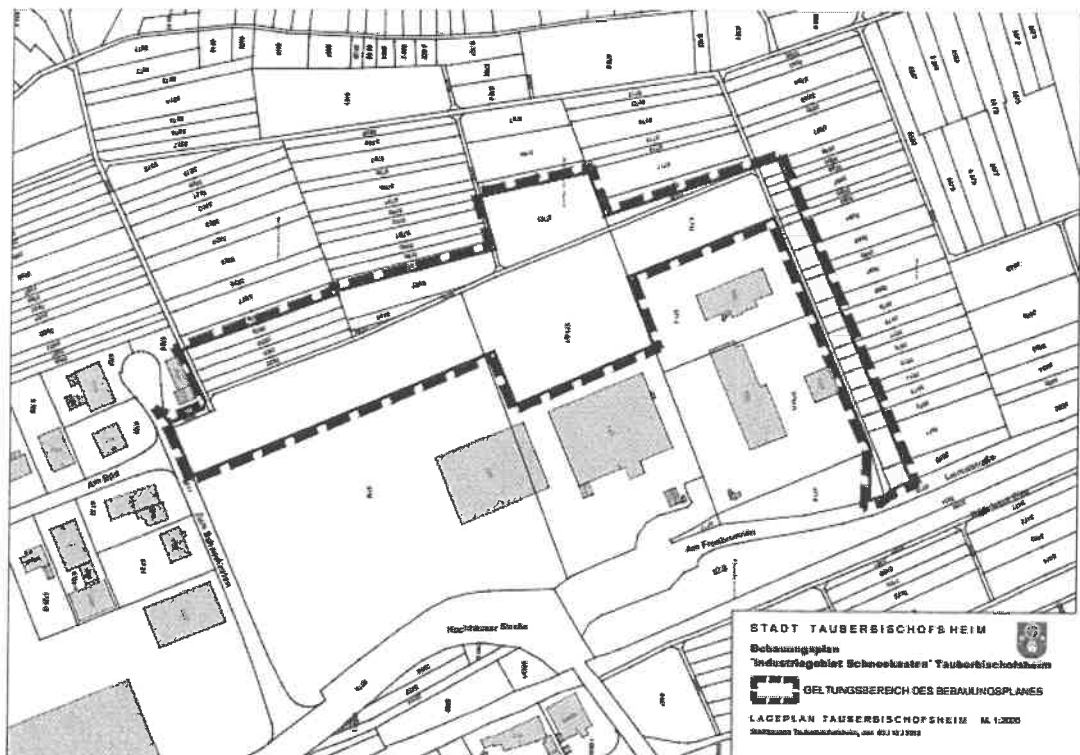
AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des Bebauungsplans "Schneekasten" mit zugeordneten örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Tauberbischofsheim;

hier: Amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

- I. Der Gemeinderat der Kreisstadt Tauberbischofsheim hat am 23. Oktober 2018 in öffentlicher Sitzung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Gebietsbereich „Schneekasten“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim die Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Industriegebiet (GI) im Sinne von § 9 Baunutzungsverordnung sowie gem. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO-BW) der Erlass zugeordneter örtlicher Bauvorschriften beschlossen.
- II. Der Geltungsberich des Bebauungsplans erstreckt sich auf die Grundstücke Flst. Nrn. 5670 z.T., 5671 z.T., 5672 z.T., 5673 z.T., 5674 z.T., 5675 z.T., 5676 z.T., 5677 z.T., 5678 z.T., 5679 z.T., 5680 z.T., 5681 z.T., 5682 z.T., 5683 z.T., 5684 z.T., 5685 z.T., 5686 z.T., 5687 z.T., 5688 z.T., 5689 z.T., 5690 z.T., 5711 z.T. (Weg), 5720, 5763, 5768 z.T. (Weg), 5785, 5786, 5787, 5829, 5830, 5831, 5832, 5858 z.T. (Weg), 9709 (Weg), 9710 (Weg), 9711 z.T. (Zum Schneekasten), 9713, 9715 z.T., 9716 z.T., 9716/1 z.T., 9718 z.T. (Leintalstraße) der Gemarkung Tauberbischofsheim und umfasst eine Fläche von ca. 5,0 ha.

Für den räumlichen Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplan „Schneekasten“ ist der nachfolgende unmaßstäbliche Lageplan des Stadtbauamtes vom 02. Oktober 2018 maßgebend.



III. Kurzbeschreibung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung:

Die im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach dargestellten gewerblichen Bauflächen im Norden des Stadtgebietes von Tauberbischofsheim sind fast völlig bebaut. Die Ausweisung weiterer gewerblicher Bauflächen ist zwingend notwendig, um den Wirtschaftsstandort zu sichern, weiter zu entwickeln und die Bauabsichten eines Industriebetriebes realisieren zu können.

Durch die vom Gemeinderat der Kreisstadt Tauberbischofsheim beschlossene Planung sollen für das genannte Gebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ausweisung eines Industriegebietes (GI) im Sinne von § 9 Baunutzungsverordnung geschaffen werden.

- IV. Der Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates der Kreisstadt Tauberbischofsheim vom 23. Oktober 2018 wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht.

Tauberbischofsheim, 30. Oktober 2018



Wolfgang Vockel
Bürgermeister