



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§5(2)1 BauGB, §1 BauNVO)
- W Wohnbauflächen, Bestand (§1(1)1 BauNVO)
 - W Wohnbauflächen, Planung (§1(1)1 BauNVO)
 - M Gemischte Baufläche (§1(1)2 BauNVO)
 - G Gewerbliche Baufläche (§1(1)3 BauNVO)
 - S Sonderbauflächen (§1(1)4 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5(2)2 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - ✙ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - ✚ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - F Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5(2)3 BauGB)
- Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5(2)4 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - ⦿ Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5(2)4 BauGB)
- oberirdisch, hier Stromleitungen
 - unterirdisch, FM-K = Fernmeldekabel / WL = Wasserversorgungsleitung
- Grünflächen (§5(2)5 BauGB)
- Grünflächen
 - ✙✚ Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5(2)7 BauGB)
- HQ₁₀₀ Linie gem. Hochwassergefahrenkarte (Stand 10.08.2016)
 - Wasserschutzgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5(2)9 BauGB)
- Flächen für Landwirtschaft
 - A Aussiedlerhof
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5(2)10 BauGB)
- Biotope nach §32 NatSchG
- Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich der Änderung mit Änderungsnummer
- Planunterlagen:
ALK-Daten (12.2021)
- M 1:5.000
0 160m

Verfahrensvermerke

1. Der gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft (VG) Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach hat in der Sitzung vom _____ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der 18. Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
 5. Der Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
 6. Der gemeinsame Ausschuss der VG Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach hat mit Beschluss vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.
- _____
Stadt Tauberbischofsheim, den _____ (Siegel)
- _____
Vorsitzende Anette Schmidt
7. Das Landratsamt Main-Tauber-Kreis hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)
 8. Ausgefertigt
- _____
Stadt Tauberbischofsheim, den _____ (Siegel)
- _____
Vorsitzende Anette Schmidt
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
- _____
Stadt Tauberbischofsheim, den _____ (Siegel)
- _____
Vorsitzende Anette Schmidt

Vorentwurf

18. Änderung des Flächennutzungsplans

VG Tauberbischofsheim - Großrinderfeld - Königheim - Werbach

Main-Tauber-Kreis

Stand: 13.12.2023



Quelle: Topographische Karte, Geoportal Baden-Württemberg, 13.12.2023

