



STADT TAUBERBISCHOFSSHEIM BODENRICHTWERTE zum 31.12.2018



Baureifes Land €/m² mit Erschließung (Mischwert)
Aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertekarte können keine Ansprüche abgeleitet werden. Exakte Angaben müssen von einem Gutachter festgestellt werden.

* In diesen Bodenrichtwertzonen liegen Flurstücke in den Überflutungsflächen HQ100 der Tauber und des Brehmbachs. Die betroffenen Flurstücke sind in der Hochwassergefahrenkarte (HWGK) Baden-Württemberg dargestellt. Der Bodenwert dieser Grundstücke kann von den festgesetzten Bodenrichtwerten abweichen. Die betroffenen Flurstücke können erfragt werden bei der
> Stadt Tauberbischofsheim dem
> Landratsamt Main-Tauber-Kreis sowie dem
> Landesamt für Umwelt, Messungen und Naturschutz (LUBW) über die Interaktive Hochwassergefahrenkarte (HWGK) online unter:
<http://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public/pages/map/default/index.xhtml>

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald €/m²

Ackerland	1,00 - 2,00 €/m ²	(Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)
Grünland	1,50 €/m ²	(Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)
Garten	2,00 - 8,00 €/m ²	
Sonderkultur (Weinbau)	1,20 €/m ²	
Wald	0,50 - 1,00 €/m ²	(Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und forstwirtschaftlicher Nutzung)

TBB OT DITTIGHEIM / HOF STEINBACH LAGEPLAN
TAUBERBISCHOFSSHEIM, DEN 16.05.2019
Aufgestellt vom GUTACHTERAUSSCHUSS der Stadt Tauberbischofsheim | Gutachter M. Frank | Grafik Hochbauamt R-GT