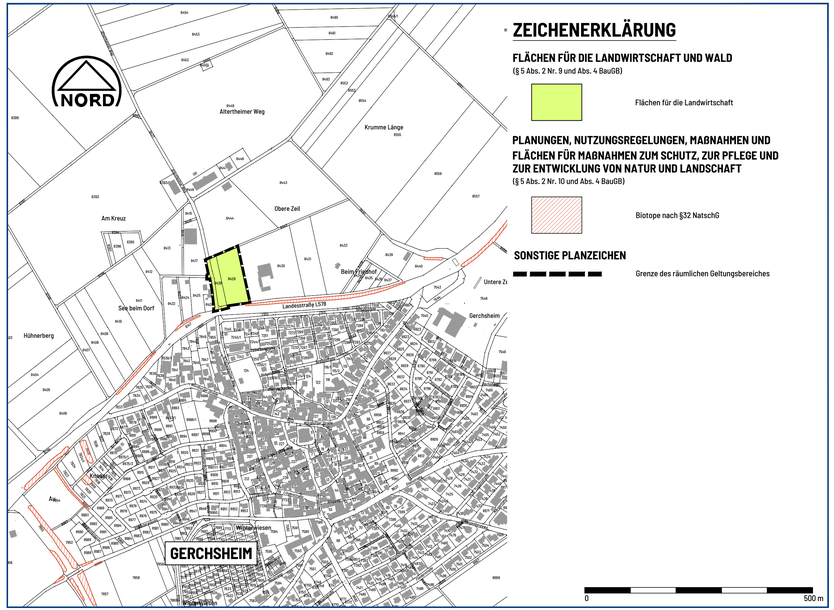
28. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "OBERE ZEIL" (G) IN GERCHSHEIM

NUTZUNGSDARSTELLUNG IM RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Biotope nach §32 NatschG

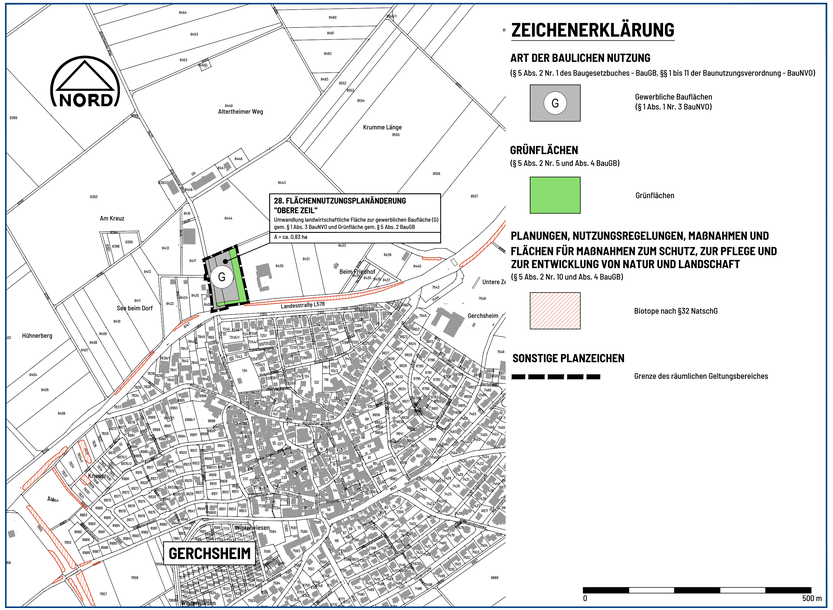
SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

0 500 m

NUTZUNGSÄNDERUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- PLANZEICHNUNGEN M: 1 : 5.000 -



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Biotope nach §32 NatschG

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

0 500 m

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 28. Flächennutzungsplanänderung mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Für die Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim - Großrinderfeld - Königheim - Werbach

Tauberbischofsheim, den

Anette S c h m i d t
- Bürgermeisterin -

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch BauGB**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung BauNVO**
  Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- **Planzeichenverordnung PlanZV**
  Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANGRUNDLAGE

- Kataster-Daten Stand 02.2022
- Flächennutzungsplan 1. Änderung /Fortschreibung der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim und Werbach vom 17.08.2000
- Geodaten, Daten- und Kartendienst der LUBW download 11.2023

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

TAUBERBISCHOFSHEIM
GROSSRINDERFELD
KÖNIGHEIM
WERBACH

Verwaltungsgemeinschaft
Marktplatz 8
97941 Tauberbischofsheim
Main - Tauber - Kreis
Tel.: 0 93 41 / 803 - 0

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

28. ÄNDERUNG - "OBERE ZEIL" (G) IN GERCHSHEIM

PLANZEICHNUNG

Tauberbischofsheim, den

Die Vorsitzende des gemeinsamen Ausschusses

Anette S c h m i d t
- Bürgermeisterin -

	Datum	Name
Bearbeitet	Nov. 2024 - Juni 2025	GS
Gezeichnet	Nov. 2024 - Juni 2025	Li
Datum	13.06.2025	
Projekt-Nr.	Fertigung	
160.117		
Zeichnungs-Nr.	Maßstab	
160117.102	1 : 5.000	

Untere Torstraße 21
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341 8909-0
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

ibu
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH

Format: 1.189 mm x 0.390 m = 0,443 m²

M:\Projekte\160\160117 28. FNP-Änderung Obere Zeil\04 PLÄ\03 Endgültige Fassung\160117_102 28 FNP Änderung_2025-06-13.dwg