Anlage 7.6 zu Sitzungsvorlage GAVVG Nr. 11/2026

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:10000

1. ÄNDERUNG / FORTSCHREIBUNG / 17. 08. 2000

FÜR DIE

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

TAUBERBISCHOFSHEIM

GROSSRINDERFELD

KÖNIGHEIM

WERBACH

MAIN – TAUBER – KREIS

VERFAHRENSVERMERKE :

1. ÄNDERUNGSBESCHLÜSSE DES GEMEINSAMEN AUSSCHUSSES GEM. § 2 ABS. 1 u. 4 BAU.GB
   vom: 12. 03. 1990, 28. 02. 1991, 09. 09. 1991, 13. 06. 1995, 17. 04. 1996, 26. 03. 1997, 14. 07. 1999
2. BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BAU.GB — vom: 15. 04. 1992, 14. 04. 1997 — bis: 29. 04. 1992, 28. 04. 1997
3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 1 BAU.GB U. ABSTIMMUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN GEM § 2 ABS. 2 BAU.GB — vom: 30. 03. 1992, 27. 03. 1997 — bis: 30. 04. 1992, 16. 05. 1997
4. BEHANDLUNG U. BERATUNG ÜBER DIE IM RAHMEN DER BÜRGER- U. TRÄGERBETEILIGUNGEN EINGEGANGENEN ANREGUNGEN, GEM. § 4 ABS. 3 BAU.GB SOWIE BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DER ENTWURFSUNTERLAGEN GEM § 3 ABS. 2 BAU GB — am: 14. 07. 1999
5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAU.GB — vom: 23. 08. 1999 — bis: 23. 09. 1999
6. BEHANDLUNG DER IM RAHMEN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG EINGEGANGENEN ANREGUNGEN — am: 17. 08. 2000
7. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINSAMEN AUSSCHUSSES ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG / FORTSCHREIBUNG — am: 17. 08. 2000

TAUBERBISCHOFSHEIM, DEN 17. 08. 2000
DER VORSITZENDE DES GEMEINSAMEN AUSSCHUSSES

VOCKEL, BÜRGERMEISTER

8. GENEHMIGUNGSERLASS DES LANDRATSAMT MAIN-TAUBER-KREIS
   AZ.: — vom:
9. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG — am:
10. INKRAFTRETEN DER 1. ÄNDERUNG / FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VEREINBARTEN VERWALTUNGS GEMEINSCHAFT TAUBERBISCHOFSHEIM-GROSSRINDERFELD-KÖNIGHEIM-WERBACH — am:

TAUBERBISCHOFSHEIM, DEN
DER VORSITZENDE DES GEMEINSAMEN AUSCHUSSES

VOCKEL, BÜRGERMEISTER

bestehend / geplant

Art der baul. Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Baul. Anlagen und Einrichtungen f. d. Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Krankenhaus
- Jugendherberge
- Post
- Kirche
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Sport- und Mehrzweckhalle, Schwimmbad

Ver- u. Entsorgungsanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Hochbehälter
- Umformerstation
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Umspannstation
- Brunnen
- Kläranlage
- Mülldeponie
- Bauschuttplatz
- Gasdruckstation
- Flächen (Standorte) für Windkraft

Elektrische Leitungen (z.B. 20kV = 20 Kilovolt)
Gasleitung (G = Gas)
Wasserleitung (= WL)
Abwasserleitung (HS = Hauptsammler)

Fernmeldekabel

Flächen f. d. überörtlichen Verkehr u. f. d. örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Bahnanlagen
- Autobahn
- Klassifizierte Straßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit anbaufreier Strecke
- Segelfluggelände — Hubschrauberlandeplatz – Kreiskrankenhaus
- Parkflächen

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Festplatz
- Parkanlage
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen f. d. Wasserwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Grund- und Quellwasserschutzgebiet — Wasserschutzgebiet geplant
- Überschwemmungsgebiet

Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen oder zur Gewinnung von Bodenschätzen § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen f. d. Land- und Forstwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtnerei
- Flächen für Weinbau
- Aussiedlungsräume
- Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen f. Landschafts- und Naturschutz § 5 Abs. 4 BauGB

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsbestimmende Bäume und Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
- Naturdenkmal

Flächen f. Stadterhaltung, Denkmalschutz u. städtebauliche Sanierung § 5 Abs. 4 BauGB

- Sanierungsgebiet
- Baudenkmal

Sonstiges

- Gemeindegrenze
- Altlastenflächen