



I. Zeichnerische Festsetzungen

- ## 1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung 'Wohnmobilpark, Glampingunterkünfte und Gastronomie'

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Traufhöhe	Dachform

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

SD, FD, PD Satteldach, Flachdach, Pultdach
o offene Bauweise

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

4 Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)

 Weg mit beschränkter Ver-
Gastronomie)

5. Grünflächen (§9(1)15. Bau)

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Erhaltung und Wiederherstellung (§2(1) Nr. 25 BGB)

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und Erhaltung des Bewuchses
-  Planinterne Ausgleichsfläche
- pfb1 Pflanzbindung: Erhalt des Bewuchses an der Böschung
- pfg2 Anpflanzen von Strauchgruppen
- pfg3 Anpflanzen von Sichtschutz
-  Erhalt von Bäumen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§9(1) 12., 14, BauGB)

Ver-/Entsorgung

- △ möglicher Standort für neue Umspannstation
- 8. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - Leitungsrecht (§9(1) 21. und (6) BauGB) Stadt Tauberbischofsheim
 - Leitungsrecht (§9(1) 21. und (6) BauGB) Stadtwerke Tauberbischofsheim und Deutsche Telekom GmbH
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Sichtfeld bei 50 km/h

II Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

 Landschaftsschutzgebiet Main-Tauber-Kreis
Biotope

III. Zeichnerische Hinweise

- 200 Höhenlinien
- — Flurstücksgrenze
- 111 Flurstücksnummern bestehender Flurstücke
- ◊— Wasserleitung, mit Leitungsrecht je 1,50m beidseits
- ◊— Abwasserleitung, mit Leitungsrecht je 1,50m beidseits
- Gasleitung
- - - Gasleitung außer Betrieb
- = = = Fernwärmeleitung
- ◊— Kabel digitalisiert (NetzeBW)
- Mittelspannungskabel (NetzeBW)

- ♦— Niederspannungskabel (NetzeBW)
 - Backbonerohr/BL-Leitung
 - .—— Glasfaserkabel
 - ...— Telekomleitung
 - ←10.0→ Bemaßung
 - Kulturdenkmal
 - Geplante Aufteilung der Stellplätze für Wohnmobile unterschiedlicher Größe und PKW Parkplätze
 - Geplanter Fahrweg
 - Geplante Gebäude
 - Böschung

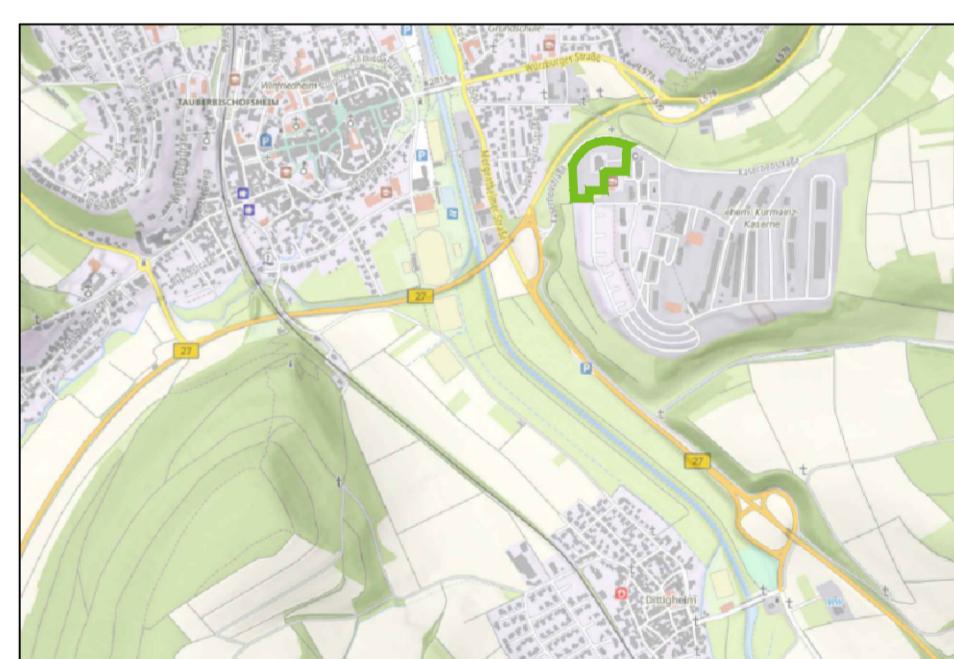
Planunterlagen:
ALK-Daten (Oktober 2024)

Der Bebauungsplan 'Wohnmobilpark Tauberbischofsheim' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Entwurf Bebauungsplan 'Wohnmobilpark Tauberbischofsheim'

Gemarkung Tauberbischofsheim
Stadt Tauberbischofsheim
Main-Tauber-Kreis

Stand: 27.10.2025



Quelle: Geoportal BW Stand 22.04.2025