



I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung 'Wohnmobilpark, Glampingunterkünfte und Gastronomie'

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Traufhöhe	Dachform

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

- SD, FD, PD Satteldach, Flachdach, Pultdach
o offene Bauweise

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

- Weg mit beschränkter Verkehrsbedeutung (Zweckbest.: Rad-, Fußweg, Zufahrt Wohnmobilpark und Gastronomie)

5. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

- Private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und Erhaltung des Bewuchses
Planinterne Ausgleichsfläche
pfb1 Pflanzbindung: Erhalt des Bewuchses an der Böschung
pfg2 Anpflanzen von Strauchgruppen
pfg3 Anpflanzen von Sichtschutz
o Erhalt von Bäumen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§9(1) 12., 14, BauGB)

- Ver-/Entsorgung
möglicher Standort für neue Umspannstation

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
Leitungsrecht (§9(1) 21. und (6) BauGB) Stadt Tauberbischofsheim
Leitungsrecht (§9(1) 21. und (6) BauGB) Stadtwerke Tauberbischofsheim und Deutsche Telekom GmbH
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Sichtfeld bei 50 km/h

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiet Main-Tauber-Tal
Biotope

III. Zeichnerische Hinweise

- Höhenlinien
Flurstücksgrenze
111 Flurstücksnummern bestehender Flurstücke
Wasserleitung, mit Leitungsrecht je 1,50m beidseits
Abwasserleitung, mit Leitungsrecht je 1,50m beidseits
Gasleitung
Gasleitung außer Betrieb
Fernwärmeleitung
Kabel digitalisiert (NetzeBW)
Mittelspannungskabel (NetzeBW)

- Niederspannungskabel (NetzeBW)
Backbonerohr/BL-Leitung
Glasfaserkabel
Telekomleitung
Bemaßung
Kulturdenkmal
Geplante Aufteilung der Stellplätze für Wohnmobile unterschiedlicher Größe und PKW Parkplätze
Geplanter Fahrweg
Geplante Gebäude
Böschung

Planunterlagen:

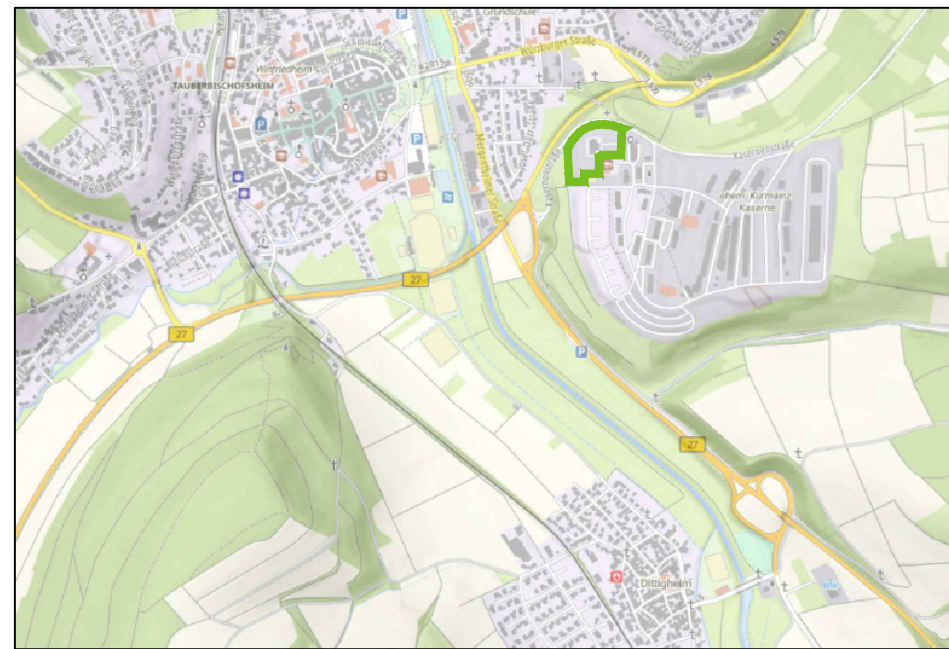
ALK-Daten (Oktober 2024)

Der Bebauungsplan 'Wohnmobilpark Tauberbischofsheim' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Entwurf
Bebauungsplan 'Wohnmobilpark
Tauberbischofsheim'

Gemarkung Tauberbischofsheim
Stadt Tauberbischofsheim
Main-Tauber-Kreis

Stand: 27.10.2025



Quelle: Geoportal BW, Stand 22.04.2025

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE