

Hinweis:

Änderungen gegenüber der Fassung vom 25.11.2024 sind grün markiert

Inhaltsverzeichnis

RECHTSGRUNDLAGEN.....	3
1. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (gem. § 74 (1) Nr. 1 LBO).....	4
1.1 Äußere Gestaltung.....	4
1.2 Einfriedigungen.....	4
1.3 Zufahrten, Umfahrten und Stellplätze	4
1.4 Ordnungswidrigkeiten	5

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl.2023/Nr. 394).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024/Nr. 225).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.07.2023 (BGBl. I. Nr. 176 S. 1).
- **Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802).
- **Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 S. 25).
- **Naturschutzgesetz Baden-Württemberg (NatSchG)** in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26)
- **Landesplanungsgesetz (LplG)** in der Fassung vom 10.07.2003 (GBl. S. 385) zuletzt geändert durch Artikel 4 der Verordnung vom 07.02.2023 (GBl. S-26,42).
- **Raumordnungsgesetz (ROG)** in der Fassung vom 10.07.2003 (GBl. S. 385) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 22.03.2023 (GBl. 2023/ Nr. 88).
- **Verordnung der Landesregierung zur Öffnung der Ausschreibung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen für Gebote auf Acker- und Grünlandflächen in benachteiligten Gebieten** (Freiflächenöffnungsverordnung – FFÖ-VO) vom 7. März 2017, geändert durch Verordnung vom 21.06.22 (GBl, S. 293)
- **Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW)** Vom 7. Februar 2023

1. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (gem. § 74 (1) Nr. 1 LBO)

1.1 Äußere Gestaltung

(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- Dachform und -neigung. Es werden zugelassen Pultdach und Satteldach mit Dachneigung von 0° (Flachdach) bis 15°, zugelassen sind Flachdächer, Pultdächer und Satteldächer.
- Die Ausrichtung der Photovoltaikmodule ist sowohl nach Süden als auch nach Osten und Westen zulässig. Der Neigungswinkel beträgt zwischen 10 und 25 Grad. Verwendet werden dürfen Photovoltaikmodule mit kristalliner Zelltechnologie in der Ausführung als Doppelglasmodule (Vorder- Und Rückseite mit einer Glasscheibe ausgestattet sowie Photovoltaikmodule mit einer Folienrückwand)
- Beleuchtung der Anlage wird ausgeschlossen
- Es sind nur umweltverträgliche Materialien zu verwenden

1.2 Einfriedigungen

(§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

Einfriedigungen sind bis zu einer maximalen Höhe von 2,50 m zulässig.

Als Zaunmaterial sind nur Maschendrahtzäune oder Stabgitterzäune zulässig

Eine undurchsichtige Verhängung der Zaunanlage ist nicht zulässig.

Bei den Einfriedungen ist mit einem ausreichenden Bodenabstand von mindestens 20 cm die Durchgängigkeit für Kleintiere sicherzustellen.

Falls eine Beweidung stattfindet, sollte aus Gründen der Vereinbarkeit zwischen Herdenschutz und Kleinsäugerdurchlässigkeit der Umzäunung des Solarparks während der Beweidung eine Koppelung mit wolfsabweisender mobiler Zäunung erfolgen.

1.3 Zufahrten, Umfahrten und Stellplätze

(§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

Die Befestigungen von Zufahrten, Umfahrten und der Stellplätze sind mit einem wasserdurchlässigen Belag wie Rasenpflaster, Pflaster mit breiten Rasenfugen, Schotterrassen, Schotter, o.ä. auszustatten. Der Versiegelungsgrad wird auf max. 5 % festgelegt.

1.4 Ordnungswidrigkeiten

(§ 74 LBO)

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Tauberbischofsheim,

Anette Schmidt

Bürgermeisterin