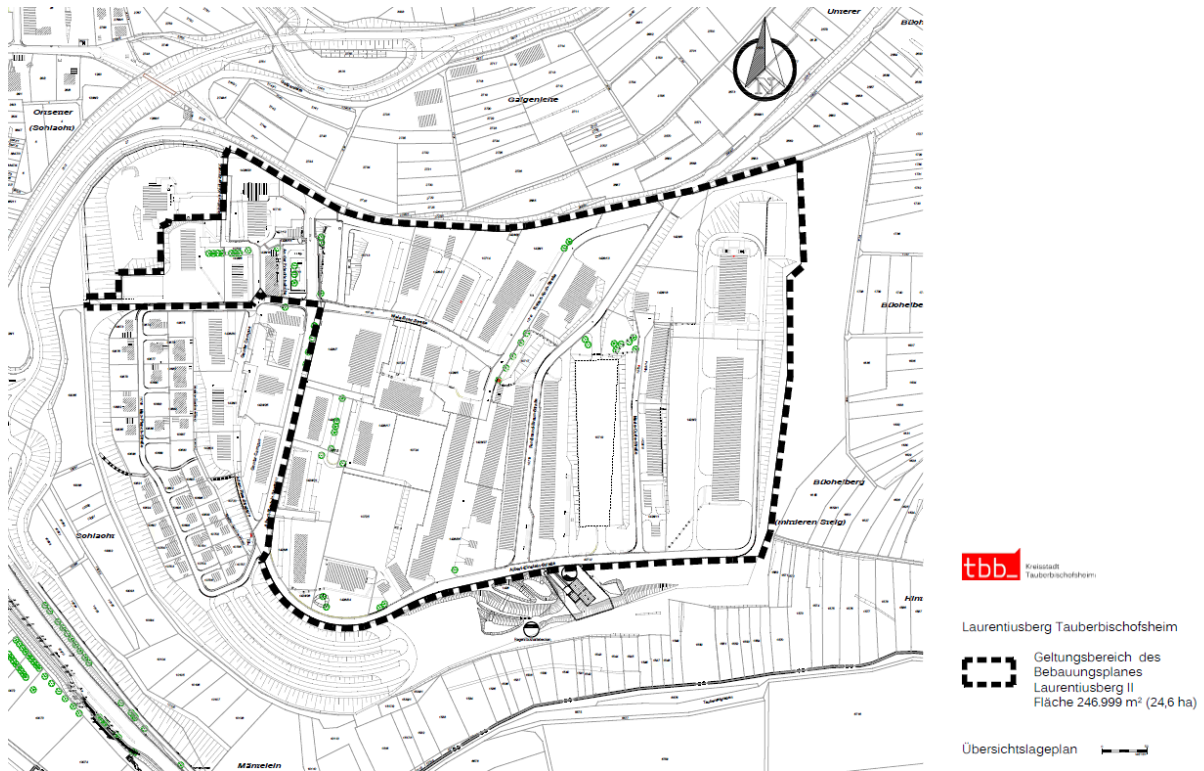


## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan „Laurentiusberg II“ auf der Gemarkung Tauberbischofsheim;**

**hier: Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

- I. Der Gemeinderat der Kreisstadt Tauberbischofsheim hat in öffentlicher Sitzung am 23. Januar 2025 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Gebietsbereich „Laurentiusberg II“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim die Aufstellung eines Bebauungsplans für ein urbanes Gebiet (MU) im Sinne von § 6a Baunutzungsverordnung (BauNVO), ein Gewerbegebiet (GE) nach § 8 BauNVO und ein Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Beherbergung und Gastronomie“ sowie den Erlass zugeordneter örtlicher Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO-BW) beschlossen.
  
- II. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 1428/0 (z.T.), 1428/1, 1428/2, 1428/5, 1428/6, 1428/7, 1428/8, 1428/9, 1428/10, 1428/11, 1428/12, 1428/13, 1428/14, 1428/15, 1428/16, 1428/17, 1428/18, 1428/20, 1428/21, 1428/22, 1428/23, 1428/24, 1428/26, 1428/27, 1428/28, 1428/29, 10709/0 (z.T.), 10710/0, 10711/0, 10712/0 (z.T.), 10713/0, 10714/0, 10715/0, 10716/0, 10717/0, 10718/0, 10719/0, 10720/0, 10723/0, 10724/0, 10725/0 der Gemarkung Tauberbischofsheim nach Maßgabe der Abgrenzung in der zeichnerischen Darstellung des Lageplans der Kreisstadt Tauberbischofsheim vom 30.10.2024. Das Gebiet hat eine Größe von rund 24,6 ha. Der räumliche Geltungsbereich ist im abgebildeten unmaßstäblichen Lageplan (schwarz gestrichelter Umring) dargestellt.



### III. Kurzbeschreibung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung

Durch die vom Gemeinderat der Kreisstadt Tauberbischofsheim beschlossene Planung soll für das Plangebiet die weitere geordnete städtebauliche Entwicklung entsprechend dem Bedarf und der Verträglichkeit der Nutzungsarten untereinander sowie der Nutzungsdichte über die Aufstellung eines Bebauungsplans gelenkt werden. Nach der Art der Nutzung soll von Westen her zunächst ein Sondergebiet nach § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO (bis zur Johannes-Kepler-Straße), daran anschließend ein Urbanes Gebiet nach § 6a BauNVO und östlich des ehemaligen Exerzierplatzes ein Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO festgesetzt werden. Daneben soll auch die verkehrliche Widmung erfolgen.

- IV. Der Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 23. Januar 2025 wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Tauberbischofsheim, den 27.01.2025

Anette Schmidt  
Bürgermeisterin