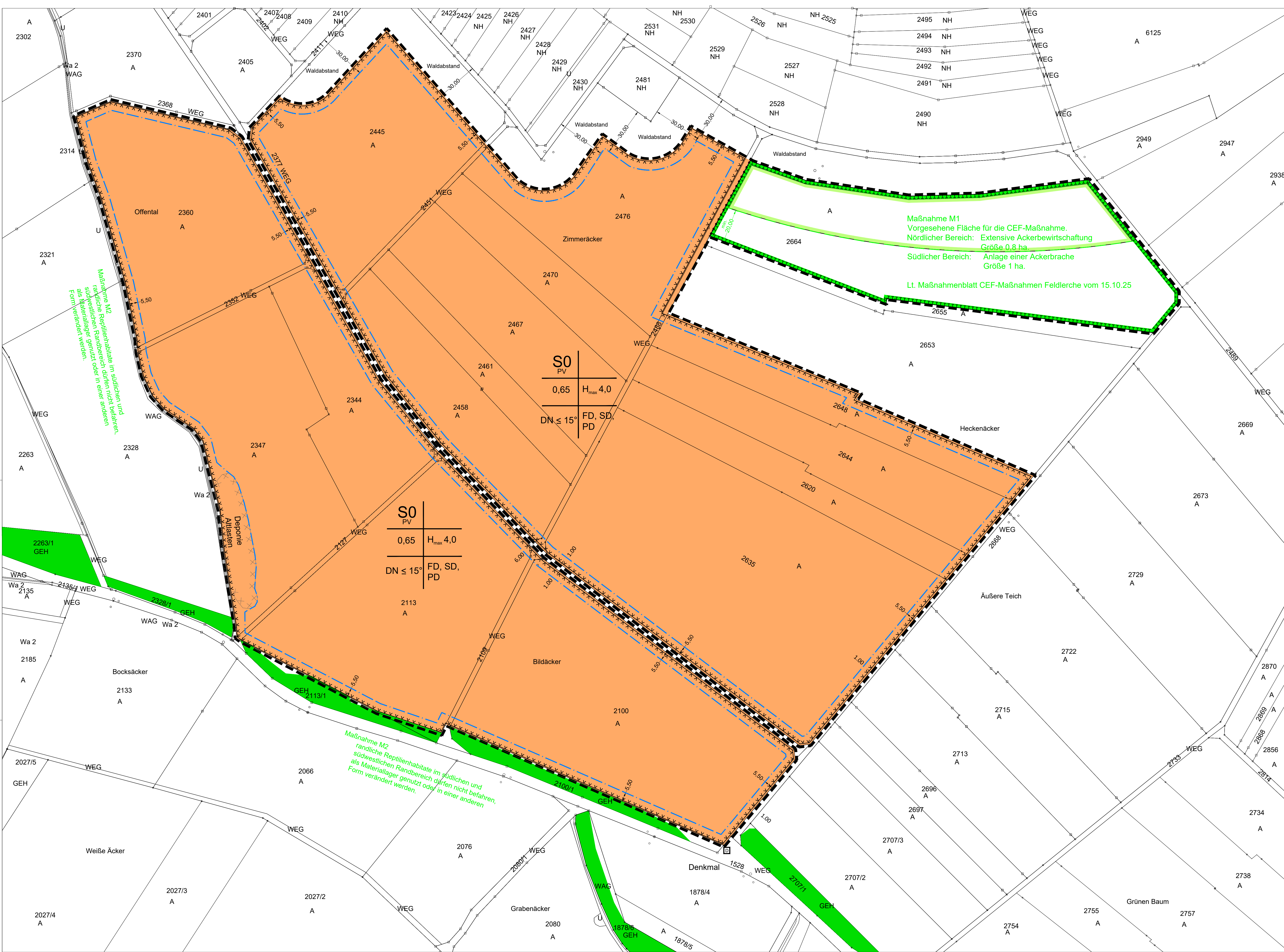




Ausfertigungsvermerk

- a) Der vorliegende vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Dienststadt, auf Gemarkung Dienststadt, bestehend aus:
- den zeichnerischen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung M 1:1000 vom 21. Oktober 2025, erstellt vom Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen Harald Jöchner, Schrozberg
 - den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 21. Oktober 2025, erstellt vom Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen Harald Jöchner, Schrozberg
 - dem Umweltbericht vom 21. Oktober 2025, erstellt vom Büro für Umwelplanung Katharina Jüttner, Geratronn und dem Vorhaben- und Erschließungsplan im Maßstab 1:1000 vom 21. Oktober 2025, erstellt vom Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen Harald Jöchner, Schrozberg
- b) die dem Bebauungsplan „Solarpark Dienststadt, auf Gemarkung Dienststadt zugeordneten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 21. Oktober 2025, gefertigt vom Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen Harald Jöchner, Schrozberg,
- entsprechen den Satzungsbeschlüssen der Stadt Tauberbischofsheim vom 20. November 2025,
- Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten.
- Tauberbischofsheim, den 27. Januar 2026

Anette Schmidt
Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 12 Abs. 2 BauGB zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens durch Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am: 31.01.2024
- Öffentliche Bekanntmachung des Einleitungs-/ Aufstellungsbeschlusses im städtischen Mitteilungsblatt TBB-Aktuell am: 16.02.2024
- Billigung der Vorentwurfsunterlagen und Beschluss über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am: 18.12.2024
- Bekanntmachung der Auslegung im städtischen Mitteilungsblatt TBB-Aktuell am: 24.01.2025
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden vom: 27.01.2025 bis: 07.03.2025
- Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden eingegangenen Stellungnahmen, Billigung der Entwurfsunterlagen und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am: 23.07.2025
- Öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am: 01.08.2025 bis: 04.08.2025
- Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB am: 30.07.2025
- Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Beschlussfassung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB und den zugeordneten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW durch Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am: 20.11.2025

Tauberbischofsheim, den 20.11.2025

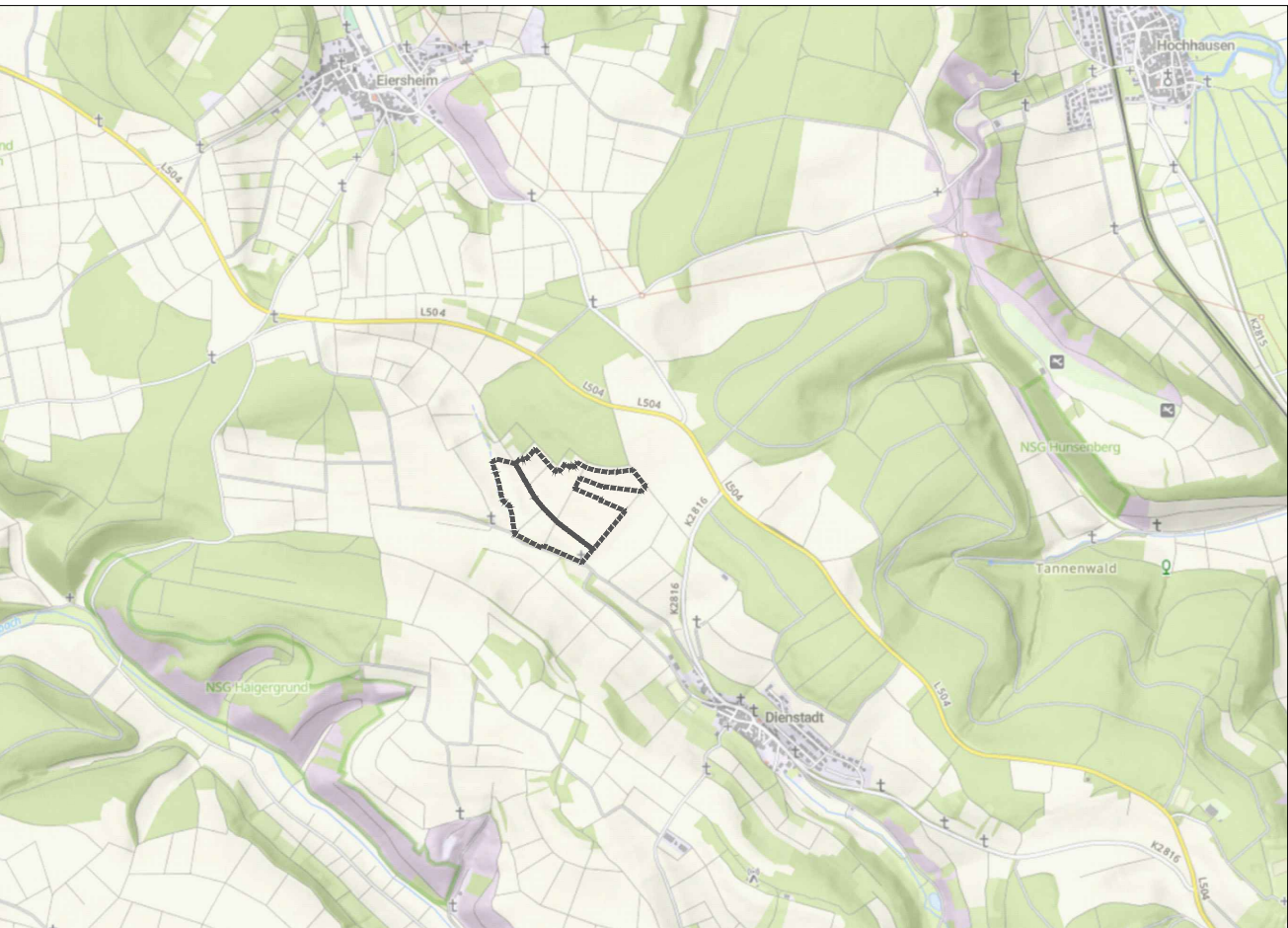
Anette Schmidt
Bürgermeisterin

- Mitteilung des Prüfungsergebnisses und der Beschlussfassung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen am:
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse nach § 10 BauGB und § 74 LBO-BW im städtischen Mitteilungsblatt TBB-Aktuell am:
- Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der zugeordneten örtlichen Bauvorschriften am:

Tauberbischofsheim, den

Anette Schmidt
Bürgermeisterin

Übersicht



Legende

Art u. Maß der baulichen Nutzung
§9 (1) Nr. 1 BauGB

Sonstige Sondergebiete
Photovoltaik §11 BauNVO

Grundflächenzahl
§16 (2) Nr. 1 u. 19 (1) BauNVO

Höhe der baul. Anlage
H 4,00m

Baugrenze
§9 (1) Nr. 2 BauGB u. §23 (1), (3) BauNVO

Geltungsbereich
§9 (7) Nr. 2 BauGB

Abgrenzung unters. Nutzung
§1 (4) § 16 (5) BauNVO

Nutzungscharte
Art der baul. Nutzung

Grundflächenzahl
Dachneigung

Gebäudehöhe
Dachform

Flächen für die Landwirtschaft

Zaun
Grenzabstand min. 0,5 m, entlang der Flurstücke 2668 u. 2377 min. 1,0 m.

Kulturlandkmal

Offenlandbiotope

Maßnahmen:

M1 Fläche für CEF-Maßnahme

Vorgesehene CEF-Maßnahme

• Nördlicher Bereich:

• Extensive Ackerbewirtschaftung 0,8 ha

• Südlicher Bereich:

• Anlage Ackerbrache 1,0 ha.

M2 Südliche und südwestliche Randbereiche dürfen nicht überfahren werden, als Materiallager genutzt oder in anderer Form verändert werden.

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Dienststadt"

Rechtsgrundlage der Festsetzungen im Bebauungsplan:

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024/Nr. 323).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.07.2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1).
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18.03.2025 (GBl. 2025 S. 25).
- Naturschutzgesetz Baden-Württemberg (NatSchG)** in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26).
- Landesplanungsgesetz (LplG)** in der Fassung vom 10.07.2003 (GBl. S. 385) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. Nr. 22).
- Raumordnungsgesetz (ROG)** in der Fassung vom 22.12.2008 (GBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.08.2025 (GBl. 2025/ Nr. 189).
- Verordnung der Landesregierung zur Öffnung der Ausschreibung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen für Gebote auf Acker- und Grünlandflächen in benachteiligten Gebieten** (Freiflächenöffnungsverordnung - FFO-VO) vom 7. März 2017, geändert durch Verordnung vom 21.06.22 (GBl. S. 293).
- Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW)** Vom 7. Februar 2023

Nord

FF-PV-Solarpark Dienststadt

Kreis: Main-Tauber-Kreis
Gemeinde: Tauberbischofsheim
Gemarkung: Dienststadt

Maßstab: 1 : 1000

gezeichnet: 21.10.2025

Rechtskräftig

Plannummer:

gezeichnet: 21.10.2025

Rechtskräftig

Plannummer:

Plannummer: